

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Zabrze w dniu 2 lipca 2024 roku.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji w tematach:

- Wykonane i planowane zadania z zakresu budowy i naprawy dróg.
- Odprowadzenie wód opadowych i gospodarka wodno-ściekowa przy ulicy 11 Listopada 193.
- Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych - ciąg dalszy.

Rozpoczęcie o godz. 16:00.

Posiedzenie Komisji odbyło się w budynku Urzędu Miejskiego w Zabrzu, ul. prof. Zbigniewa Religi 1 w sali 115.

2. Stwierdzenie prawomocności obrad.

3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń.

4. Omówienie tematu obrad.

5. Sprawy bieżące, korespondencja.

6. Wnioski/Opinie komisji.

7. Zakończenie obrad o godz. 18:40.

Ad 2.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba, po sprawdzeniu obecności stwierdził prawomocność obrad. Komisja obradowała w składzie:

Radny Marcin Szczerba – Przewodniczący Komisji,

Radny Alojzy Cieśla,

Radny Adam Harasimowicz,

Radna Lucyna Langer,

Radny Grzegorz Lubowiecki – dołączył do posiedzenia w trakcie obrad,

Radna Wioletta Szymańska.

Ad 3.

Komisja Gospodarki Komunalnej wobec braku uwag, przyjęła protokół z posiedzenia w dniu 18 czerwca 2024 roku.

Ad 4.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba otworzył obrady Komisji, na których przywitał Naczelnika Wydziału Infrastruktury Komunalnej Grzegorza Borala, Naczelnika Wydziału Gospodarowania Odpadami Komunalnymi Michała Góździa, Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów Leszka Szczygielskiego, Naczelnika Wydziału Obrotu Nieruchomościami Magdalenę Korzeniowską. Przywitani zostali również: przedstawiciele Miejskiego Zarządu Dróg, Dyrektor Danuta Bochyńska-Podloch oraz Zastępca Dyrektora ds. drogowych Adam Kołatek, mieszkańcy

oraz radni. Po stwierdzeniu prawomocności obrad oraz przyjęciu protokołu z poprzedniego posiedzenia Przewodniczący Komisji zaproponował omówienie w pierwszej kolejności pisma mieszkańca, który jest obecny na posiedzeniu komisji. Radni nie zgłaszali sprzeciwu. W związku z powyższym przewodniczący przypomniał, że pismo było już w porządku obrad poprzedniego posiedzenia, a dotyczy ono wniosku o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty za zakup nieruchomości z Gminy Miasta Zabrze. Następnie poprosił Naczelnik Wydziału Obrotu Nieruchomościami o przedstawienie przygotowanej prezentacji.

Naczelnik Magdalena Korzeniowska przystąpiła do wyjaśniania zasad udzielania i zwrotu bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty. Przypomniała, że akty prawne regulujące zagadnienie, to: ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwała nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat. Następnie szczegółowo wyjaśniła zapisy przytoczonych aktów prawa. Zwróciła uwagę, że zgodnie z ustawą, to właściwy organ może udzielić bonifikaty na podstawie odpowiedniego zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku. Natomiast wg. ustawy przez właściwy organ należy rozumieć starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz organ wykonawczy gminy, powiatu i województwa w odniesieniu do nieruchomości stanowiących odpowiednio własność gminy, powiatu i województwa. Naczelnik przypomniała także o obowiązujących wysokościach udzielanych bonifikat w poszczególnych latach oraz o obowiązku ich zwrotu, jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia. Zwrot ten następuje na żądanie właściwego organu. Magdalena Korzeniowska zaznaczyła, że właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w przypadkach, które wprost wskazuje ustawa. Jeżeli takie przesłanki zaistnieją, to w takich sytuacjach właściwy organ jest związany zapisami tej ustawy. Następnie wymieniła przypadki wskazane w ustawie, krótko je omawiając. Dodała, że w innych przypadkach, właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku. Naczelnik podkreśliła, że to do kompetencji Prezydenta Miasta należy rozstrzyganie, czy chce odstąpić i czy może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty. Jeżeli Prezydent uzna, że zachodzą inne przesłanki, niż wymienione w ustawie, do odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty, to wtedy Prezydent Miasta kieruje taki wniosek do Rady Miasta, a nie najemca, którego sprawa dotyczy. Ponownie podkreśliła, że o tym, czy dany wniosek ma zostać przedstawiony Radzie decyduje Prezydent Miasta. Jeżeli taki wniosek wpływa do Rady Miasta powinien on, bez rozpatrywania merytorycznego, zostać przekazany Prezydentowi Miasta, jako

właściwemu organowi, zgodnie z kompetencjami. Zaznaczyła także, że na podstawie wyroków Sądu Najwyższego zwolnienie od obowiązku zwrotu bonifikaty ma zastosowanie do pierwotnych nabywców nieruchomości, a nie do osób im bliskich, na rzecz których zbyły nieruchomość. Naczelnik poinformowała o monitoringu z tym związanym oraz o odpowiednim informowaniu zainteresowanych o stosownych przepisach prawa.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczërba przywitał Zastępcę Prezydenta Miasta Przemysława Juroszka, radnego Grzegorza Lubowieckiego, Naczelnik Wydziału Zarządzania Mieniem Annę Wyleżoł oraz redaktora gazety lokalnej, którzy dołączyli do posiedzenia.

W związku z brakiem pytań do Naczelnik Wydziału Obrotu Nieruchomościami Przewodniczący Komisji zwrócił się do obecnego mieszkańca, którego sprawa dotyczy. Podsumował przedstawione wyjaśnienia, że Rada Miasta nie jest właściwa do rozpatrywania tego wniosku i sprawa zostanie przekazana do Prezydenta Miasta, która będzie o tym decydowała. Wniosek Komisji w sprawie, po ponownym sprawdzeniu kworum został przegłosowany.

Następnie Przewodniczący Komisji w związku z obecnością mieszkańców ul. 11 Listopada przystąpił do omawiania tematu obrad dotyczącego odprowadzania wód opadowych i gospodarki wodno-ściekowej przy ul. 11 Listopada 193. O wprowadzenie w tematykę tego zagadnienia został poproszony Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Alojzy Cieśła.

Radny Alojzy Cieśła na wstępie poinformował, że uczestniczył w wizji lokalnej na ul. 11 Listopada 193 i faktycznie występuje tam duży problem po każdych opadach deszczu, z którym borykają się tamtejsi mieszkańcy. Wspomniał, że lokatorzy prowadzili korespondencję z Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Miejskim Zarządem Dróg. Radny wskazywał w czym w jego opinii leży przyczyna problemu, prosząc o ustosunkowanie się obecnych urzędników do występującej w tamtym rejonie sytuacji.

Przewodniczący Komisji poprosił Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg o ustosunkowanie się do wypowiedzi radnego.

Dyrektor Danuta Bochyńska-Podloch poinformowała, że odcinek drogi, o którym mowa nie stanowi drogi publicznej, zatem nie znajduje się w kompetencjach MZD.

Naczelnik Wydziału Zarządzania Mieniem Anna Wyleżoł odnosząc się do tej kwestii poinformowała, że firma Budstar zwróciła się w lutym bieżącego roku o zgodę na korzystanie ze wspomnianej działki, jednak zgody takiej nie uzyskała. Następnie opowiadała o podejmowanych działaniach z tym związanych.

Radny Alojzy Cieśła zastanawiał się nad możliwościami rozwiązania przedstawionego problemu.

Radny Adam Harasimowicz dopytywał o możliwości, aby na firmie wymusić wykonanie odpowiedniego odwodnienia.

Radny Grzegorz Lubowiecki dopytywał o narzędzia, aby wyciągnąć konsekwencje prawne wobec firmy celem przywrócenia przez nią teren do stanu pierwotnego.

Mieszkanka zwróciła również uwagę, że dodatkowym problemem dotyczącym tej lokalizacji jest brak kanalizacji deszczowej.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej Grzegorz Boral zwrócił uwagę, że istnieje kilka metod odwadniania dróg. W tym przypadku było to odwodnienie powierzchniowe do rowu czy też utwardzonego kanału otwartego, który został przez dewelopera zniszczony.

Radny Alojzy Cieśla zgodził się z faktem, że kanał ten został zniszczony, jednocześnie zwracając uwagę na rychłe rozwiązanie problemu, z którym borykają się mieszkańcy.

Radna Wioletta Szymańska dopytywała, jakie Miasto może podjąć kroki w temacie rozwiązania problemu?

Naczelnik Wydziału Zarządzania Mieniem Anna Wyleżół wyjaśniła aspekty formalnoprawne.

Dyskusja.

Radny Alojzy Cieśla zaproponował podjęcie wniosku do Prezydent Miasta w omawianej sprawie.

Radny Grzegorz Lubowiecki również zaproponował wniosek w sprawie.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba poddał wnioski pod głosowanie. Następnie przystąpił do omawiania pierwszego tematu obrad, prosząc Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg o przybliżenie przygotowanych materiałów.

Dyrektor Danuta Bochyńska-Podloch na wstępie zaznaczyła, że przygotowano informacje w zakresie inwestycji drogowych zakończonych w 2024 roku, tych które są obecnie realizowane oraz inwestycji, na które mamy komplet dokumentacji projektowej i komplet decyzji zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych. Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Miasta Zabrze w roku 2024, to:

- przebudowa ulicy Chłopskiej w Zabrzu,
- budowa i przebudowa dróg lokalnych w Biskupicach z podziałem na części - Część 1 - budowa łącznika ul. Kossaka z ul. Drzymały,
- budowa drogi na działkach nr 3829/309 i 3835/305, położonych przy ul. Obrońców Westerplatte,
- przebudowa obiektów inżynierskich na terenie miasta Zabrze z podziałem na części. Część 5: Wiadukt w ciągu ul. Roosevelta nad torami PKP,
- przebudowa obiektów inżynierskich na terenie miasta Zabrze z podziałem na części. Część 1: Most w ciągu ul. Trębackiej nad rzeką Bytomką”,

- przebudowa obiektów inżynierskich na terenie miasta Zabrze. Most w ciągu ul. Jagiellońskiej nad rzeką Bytomką,

Powyżej wymienione zadania zostały omówione pod względem terminu realizacji, przedmiotu inwestycji, wykonawcy oraz kosztów. Dyrektor wspominała również o wysokości pozyskanych dofinansowań ze środków zewnętrznych.

Następnie przedstawiła zakres dotyczący inwestycji, dla których została opracowana kompletna dokumentacja projektowa oraz posiadane są decyzje zezwalające na rozpoczęcie robót budowlanych. Szczegółowo omawiała następujące inwestycje:

- zabrzańskie trasy rowerowe. Łączymy północ z południem. Etap I,
- budowa i przebudowa dróg lokalnych w Biskupicach z podziałem na części - Część 2 - ul. Mrozka",
- budowa i przebudowa dróg lokalnych w Biskupicach z podziałem na części - Część 3 - ul. Hutnicza",
- budowa i przebudowa dróg lokalnych w Biskupicach z podziałem na części - Część 4 - ul. Młyńska,
- budowa i przebudowa dróg lokalnych w Biskupicach z podziałem na części - Część 5 - ul. Chrobrego",
- budowa dróg wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym w Zabrzu, w dzielnicy Grzybowice, z podziałem na części część 1 – ul. Czekanowska i Na Lesie. Etap 1 – budowa ronda na skrzyżowaniu ulic: Na Lesie, W. Witosa, Handlowa,
- budowa drogowej sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Mikulczyckiej i Gdańskiej.

Kolejny punkt omówiony przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg dotyczył inwestycji, co do której dokumentacja projektowa jest w przygotowaniu, a mianowicie budowy obwodnicy Miasta Zabrze w ciągu drogi wojewódzkiej nr 921 wraz z rozbudową ul. Hagera. W tej chwili opracowywany jest Program Funkcjonalno-Użytkowy. Na realizację tego zadania inwestycyjnego Miasto Zabrze pozyskało dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w wysokości 61 572 675,00 PLN, dotyczące całej obwodnicy w formule zaprojektuj i wybuduj. Krótko omówiła obowiązujące przepisy prawa. Dodała, że na chwilę obecną inwestycja jest szacowana na ok. 350 mln zł.

Następnie Dyrektor omówiła kolejną grupę inwestycji dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego przez podmioty zewnętrzne na podstawie art. 16 ustawy o drogach publicznych, tj.:

- budowa odcinka drogi na przedłużeniu ul. Szkubacza (działka nr 314/24) wraz ze skrzyżowaniem (działka nr 314/24, 767/24) oraz fragmentu drogi (działka nr 767/24 w obrębie 0006, Mikulczyce w Zabrzu - kategoria: droga gminna, publiczna),

- rozbudowa układu drogowego w rejonie skrzyżowania ulicy Tarnopolskiej, Składowej i Zwrotniczej oraz części drogi publicznej - ul. Łąkowa w Zabrze – na podstawie Porozumienia nr CRU/2154/2020 z dn. 26.11.2020 r. zawartego z Prezydentem Miasta Zabrze,
- rozbudowa istniejącego skrzyżowania ulic Szkubacza i Mielżyńskiego (budowa ronda 2/2) wraz ze 100 m odcinkiem drogi na przedłużeniu ul. Szkubacza oraz przebudowie ul. Mielżyńskiego na odcinku od skrzyżowania z ul. Szkubacza do planowanego wjazdu p-poż. na teren inwestora wraz z budową ścieżki pieszo-rowerowej oraz oświetleniem, odwodnieniem i kanałem technologicznym na całym odcinku przebudowywanej drogi, oraz budowie zjazdów z planowanej inwestycji niedrogowej na drogę publiczną ul. Mielżyńskiego” na podstawie Umowy nr CRU/2393/2021 z dn. 01.10.2021 r. zawartej z Prezydentem Miasta Zabrze.

Dyrektor Danuta Bochyńska-Podloch, kończąc swoją wypowiedź wyraziła gotowość do odpowiedzi na pytania radnych.

Następnie Zastępca Dyrektora ds. drogowych Adam Kołatek przedstawił informacje dotyczące realizacji zadania bieżącego utrzymania dróg, które realizowane są poprzez bieżące naprawy nawierzchni drogowych oraz zadania remontowe. Zadania bieżącego utrzymania dróg w 2024 roku realizowane były w oparciu o 7 umów, które skonsumowały prawie 3,8 mln zł. Nadmieniał, że około 50 zabrzańskich dróg wymaga przeprowadzenia remontu z uwagi na ich zły stan techniczny, wynikający z utraty parametrów technicznych w tym w szczególności nośności. Koszty tych remontów oszacowane w 2020 roku, opiewają na kwotę prawie 82 mln złotych. Kolejno opowiadał o przeprowadzonym remoncie ul. 11 Listopada, podawał zakres w jakim został zrealizowany, mówił o kosztach oraz pozyskanym dofinansowaniu. Mówił także o remoncie ul. Chudowskiej (droga powiatowa nr S 8210), której remont swoim zakresem obejmie ul. Chudowską w Zabrze od węzła autostrady A4 do granicy miasta. Przygotowana jest również dokumentacja remontowa dotycząca ul. Ofiar Katynia, która obejmuje cały jej przebieg począwszy od przejazdu kolejowego przy ul. Kopalnianej w Mikulczycach do centrum przesiadkowego przy ul. Krakowskiej (DK94) w Rokitnicy. Dyrektor Adam Kołatek wspomniał, że Miasto Zabrze złożyło wniosek o dofinansowanie remontu całego odcinka z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w wysokości 50% kosztów kwalifikowanych, jednak nie przyznano dofinansowania na to zadanie. Dyrektor Kołatek dodał, że w maju 2024 roku wniosek został ponowiony dla odcinka ul. Ofiar Katynia od ul. Krakowskiej (DK94) do skrzyżowania o ruchu okrężnym z ul. Karola Goduli. Kosztorysowa wartość tego zadania to 3 656 336 zł brutto, a maksymalna wysokość dofinansowania to 50% tej wartości, na czym zakończył swoją wypowiedź.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej Grzegorz Boral uzupełnił informacje o remonty dróg wewnętrznych nie posiadających statusu dróg publicznych. Były to 52 lokalizacje za ok 300 tys zł.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba podziękował za wypowiedzi, oddając głos radnym.

Radna Urszula Potyka podziękowała za zachowanie wszystkich drzew przy ul. Chłopskiej. Dopytywała o plany odtworzenia ścieżki rowerowej przy ul. Piłsudskiego.

Dyrektor Danuta Bochyńska-Podloch wyjaśniła kwestie poruszone w pytaniach radnej.

Dyskusja.

Radni dopytywali o remont ul. Ofiar Katynia oraz skrzyżowania ul. Tarnopolskiej z ul. Składową i ul. Zwrotniczą.

Dyrektor Danuta Bochyńska-Podloch oraz dyrektor Adam Kołatek odnieśli się do pytań radnych.

Radny Adam Harasimowicz dopytywał o remonty dróg wewnętrznych na osiedlu Mikołaja Kopernika, które pomimo uzupełnienia ubytków, w ciągu miesiąca zostały wypłukane i rozjeżdżone. Czy zostaną one uzupełnione masą bitumiczną/asfaltową?

Naczelnik Grzegorz Boral zaznaczył, że jest świadomość, że drogi wewnętrzne na osiedlu Mikołaja Kopernika wymagają kompleksowej przebudowy. Podkreślił, że jest to koszt kilkudziesięciu milionów zł.

Radny Alojzy Cieśla dopytywał o rondo w okolicach ul. Pod Borem i ul. Ziemskiej oraz budowę łącznika drogowego ze strefą ekonomiczną oraz remont Drogowej Trasy Średnicowej.

Dyrektor Danuta Bochyńska-Podloch odpowiedziała, że jeżeli chodzi o połączenie ze strefą ekonomiczną, to dokumentacja projektowa została opracowana na zlecenie Miasta Zabrze. Wartość inwestycji, to ok 125 mln zł. Następnie odniosła do skrzyżowania przy ul. Ziemskiej i Pod Borem zaznaczając, że na razie nie ma takiego zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie czy rozbudowie tego skrzyżowania.

Następnie Adam Kołatek powiedział, że obecnie jesteśmy na etapie realizacji III etapu programu naprawczego Drogowej Trasy Średnicowej, czyli drogi 902, o czym szczegółowo opowiedział, Mówił na czym realizacja tego etapu polega i jaki zakres prac obejmuje. Dodał, że jest to bardzo złożony proces i bardzo złożony problem.

Radna Wioletta Szymańska dopytywała o budżet dotyczący remontów, czy są środki na ten cel?

Dyrektor Adam Kołatek wyjaśniał różnicę między remontem drogi a bieżącym utrzymaniem drogi.

Dyskusja dotycząca zawartych umów na bieżące utrzymanie dróg.

Redaktor gazety lokalnej dopytywał o pomysły odkorkowania Rokitnicy w związku z faktem, że strefa ekonomiczna zaczyna prężnie funkcjonować, a ul. NowoGoduli, to koszt ponad 120 mln zł.

Zastępca Prezydenta Miasta Przemysław Juroszek zaznaczył, że nie jesteśmy w stanie sami sfinansować takiego dużego projektu, koniecznie jest poszukanie źródła finansowania, o co będziemy się starać.

Na zakończenie omawiania tej części posiedzenia Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów powiedział o ogłoszonym postępowaniu przetargowym dotyczącym stworzenia warunków do rozwoju terenów inwestycyjnych na terenach dawnej kopalni Biskupice, przy ul. Szyb Franciszek w Zabrze. Zaznaczył, że jest to inwestycja dofinansowywana z Polskiego Ładu w wysokości ok 100 mln zł. Następnie omówił, co jest przedmiotem zamówienia.

Przewodniczący Komisji w związku z zakończeniem omawiania tematu dotyczącego remontów i napraw dróg podziękował Naczelnikom i dyrektorom za przygotowanie materiałów oraz udział w obradach. Kolejno przystąpił do omawiania tematu w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych, prosząc o jego przybliżenie Naczelnika Wydziału Gospodarowania Odpadami Komunalnymi.

Naczelnik Michał Gózdź przypomniał, że podczas ostatniego spotkania rozmawiano o tym, jak wzrasta ilość odpadów i jak kształtuje się ilość odpadów zmieszanych do ilości odpadów segregowanych. Dzisiaj natomiast wypowiedź będzie w temacie dotyczącym osiąganego poziomu recyklingu. Naczelnik omówił, jak poziom recyklingu wyglądał na przestrzeni lat w Zabrzu oraz miastach ościennych. Wspomniał o zmianie sposobu rozliczania odpadów. Zaznaczył, że wymagany poziom recyklingu w roku 2024 wynosi 45%, natomiast w roku 2025 będzie to 55 %. Zwracał uwagę na szacunkową wartość kar, które będą mogły zostać nałożone przez WIOŚ, jeżeli poziom recyklingu utrzyma się na poziomie z roku 2023. Kolejno omówił jakość selektywnej zbiórki odpadów Komunalnych, przedstawiając przykładowe zdjęcia dołączane do protokołów sporządzanych przez podmiot odbierający odpady komunalne z terenu miasta Zabrze. Podmiot ten w okresie od 1 stycznia do 31 maja 2024 r. sporządził 472 protokoły kontroli. Naczelnik dodał, że działania podejmowane przez zarządców (administratorów) nieruchomości nie przynoszą oczekiwanych efektów. Zaznaczył, że aktualnie do postępowań wytypowano kilkanaście nieruchomości, gdzie naruszenie obowiązku selektywnej zbiórki występuje notorycznie. W tych przypadkach będą wszczynane postępowania administracyjne i w konsekwencji mieszkańcy nieruchomości będą ponosić podwyższoną opłatę za wywóz odpadów komunalnych. Opłata będzie naliczona za okres wstecz. Następnie Naczelnik Michał Gózdź omówił szczegółowo, jakie nowe wyzwania czekają miasto w gospodarce odpadami w najbliższym czasie. Duża część wypowiedzi dotyczyła wprowadzenia w Polsce systemu kaucyjnego. Kończąc wypowiedź wyraził gotowość do odpowiedzi na pytania.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba podziękował za przedstawione informacje, oddając głos radnym.

Radny Grzegorz Lubowiecki dopytywał, ilu mieszkańców płaci stawkę powiększoną za odpady?

Zastępca Prezydenta Miasta Przemysław Juroszek odpowiedział, że nikt nie płaci, co wyjaśnił.

Przewodniczący Komisji dopytywał, czy zostały już wszczęte jakieś postępowania administracyjne?

Naczelnik odpowiedział, że w najbliższych dniach będą wszczynane takie postępowania.

Dyskusja.

Redaktor gazety lokalnej dopytywał o usługę czyszczenia pojemników na odpady w zabudowie wielomieszkaniowej oraz kontrole w tym zakresie.

Naczelnik wyjaśnił szczegóły zagadnienia, o które pytał redaktor.

Zastępca Prezydenta Miasta Przemysław Juroszek wspomniał, że w nowym postępowaniu przetargowym dodano wymagania co do samochodu odbierającego odpady, aby posiadał 3 kamery, co pozwoli na weryfikację poprawności wykonanej usługi.

Dyskusja.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący Komisji przystąpił do omawiania dalszej korespondencji. Poinformował, że w sprawie ograniczenia prędkości ruchu samochodów na ul. Jana Galla uzyskano odpowiedź Prezydenta Miasta. Zaproponował podjęcie wniosku o poinformowanie mieszkańca o jej treści, który po ponownym sprawdzeniu kworum przegłosowano.

Następnie w sprawie pisma dotyczącego sygnalizacji świetlnej w dzielnicy Mikulczyce poinformował, że Prezydent Miasta przekazał, iż temat ten zostanie przedstawiony na najbliższym posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego z udziałem przedstawicieli Miejskiego Zarządu Dróg w Zabrzu, Komendy Miejskiej Policji w Zabrzu, Państwowej Straży Pożarnej w Zabrzu, Straży Miejskiej w Zabrzu oraz Biura Głównego Inżyniera Miasta, a wypracowane przez Komisję rozwiązanie, zapewniające bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu zostanie przekazane odrębnym pismem.

Ostatnim omawianym wątkiem były tematy posiedzeń Komisji do końca 2024 roku. Następnie w związku z wyczerpaniem porządku obrad oraz brakiem dalszych kwestii do omówienia Przewodniczący Komisji podziękował Zastępcy Prezydenta Miasta oraz Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Odpadami Komunalnymi oraz radnym za udział w obradach.

Ad 5.

Komisja rozpatrywała poniższą korespondencję:

- pismo mieszkańca dotyczące bonifikaty za zakup nieruchomości od gminy. Dot. pisma RPW/76740/2024,
- pismo w sprawie ograniczenia prędkości na ul. Jana Galla. Dot. pisma RPW/66374/2024,
- pismo dotyczące sygnalizacji świetlnej w Mikulczycach. Dot. pisma RPW/61497/2024.

Ad 6.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Miasta podjęła następujący wniosek:

- wniosek o przekazanie pisma mieszkańca nr RPW/76740/2024 do Prezydenta Miasta zgodnie z kompetencjami (wyniki głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0).
- wniosek o pilne podjęcie działań oraz podjęcie rozmów z firmą BUDSTAR, celem wypracowania stanowiska odnośnie drogi dojazdowej do inwestycji znajdującej się w rejonie ul. 11 Listopada 193 (wyniki głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0).
- wniosek o udostępnienie dokumentacji w sprawie pozwolenia na budowę, dotyczące połączenia budowy przy adresie Zabrze, ul. Łowiecka 26 z drogą publiczną (wyniki głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0).
- Wniosek o przekazanie mieszkańcowi informacji zawartej w udzielonej przez Prezydenta Miasta odpowiedzi na wniosek Komisji nr BRM.0012.12.111.2024 dotyczący pisma nr RPW/66374/2024 (wyniki głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0),

Ad 7.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba zakończył obrady o godz. 18:40.

Protokołował

Wojciech Pochała

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej

Marcin Szczerba

