

BRM.0012.22.1.2024

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Zabrze w dniu 18 czerwca 2024 roku.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji w temacie:

Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych.

Rozpoczęcie o godz. 16:00.

Posiedzenie Komisji odbyło się w budynku Urzędu Miejskiego w Zabrzu, ul. prof. Zbigniewa Religi 1 w sali 115.

2. Stwierdzenie prawomocności obrad.

3. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji.

4. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń.

5. Omówienie tematu obrad.

6. Sprawy bieżące, korespondencja.

7. Wnioski/Opinie komisji.

8. Zakończenie obrad o godz. 18:00.

Ad 2.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba, po sprawdzeniu obecności stwierdził prawomocność obrad. Komisja obradowała w składzie:

Radny Marcin Szczerba – Przewodniczący Komisji,

Radny Alojzy Cieśla,

Radny Adam Harasimowicz,

Radna Lucyna Langer,

Radny Grzegorz Lubowiecki,

Radna Wioletta Szymańska.

Ad 3.

Komisja Gospodarki Komunalnej wybrała radnego Alojzego Cieślę na Wiceprzewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej (wyniki głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0).

Ad 4.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba otworzył obrady Komisji, na których zostali przywitani: Zastępca Prezydenta Zabrze Rafał Grygiel, Naczelnicy Urzędu Miejskiego, radni oraz mieszkańcy. Po stwierdzeniu na podstawie listy obecności prawomocności obrad przewodniczący

zaproponował, aby w pierwszej kolejności zająć się pismem dotyczącym wniesienia wkładu pieniężnego na poczet podwyższenia kapitału zakładowego ZBM-TBS Sp. z o.o.

Radni nie zgłosili sprzeciwu, w związku z powyższym o przedstawienie tematu z tym związanego została poproszona Naczelnik Wydziału Zarządzania Mieniem.

Naczelnik Anna Wyleżół przybliżyła treść pisma w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego w kwocie 2 611 500,00 zł na poczet podwyższenia kapitału zakładowego ZBM - TBS Sp. z o. o. jako wkładu własnego Miasta w ramach finansowania inwestycji „Helenka Zacisze. Budowa zespołu budynków wielorodzinnych oraz domków szeregowych w Zabrze przy ul. Niepokólczyckiego” do Spółki ZBM – TBS Sp. z o. o. w zamian za objęcie proporcjonalnej ilości udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy tj. 5 223 udziałów. Wkład ten będzie przeznaczony na kontynuację przedsięwzięcia realizowanego przez spółkę. Naczelnik zaznaczyła, że inwestycja trwa i zakończy się prawdopodobnie zgodnie z planem w II kwartale 2025 roku. Następnie krótko omówiła zakres inwestycji, na czym zakończyła swoją wypowiedź.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba w związku z brakiem pytań, po stwierdzeniu kworum poddał opinię w sprawie przedstawionego wniosku pod głosowanie. Następnie przystąpił do wyboru Wiceprzewodniczącego Komisji zgłaszając kandydaturę radnego Alojzego Cieśli, który wyraził zgodę na kandydowanie. W wyniku przeprowadzonego głosowania Wiceprzewodniczącym Komisji został wybrany radny Alojzy Cieśla (Ad. 3.).

Radny Alojzy Cieśla podziękował za okazane zaufanie.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba przystąpił następnie do omawiania głównego tematu obrad, prosząc na początku o zabranie głosu przez Zastępcę Prezydenta Zabrze Rafała Grygla.

Prezydent Rafał Grygiel przywitał wszystkich obecnych. Zaznaczył, że na najbliższą sesję przygotowano projekty uchwał, które zostaną omówione podczas dzisiejszego posiedzenia. O przedstawienie szczegółów ich dotyczących został poproszony Naczelnik Wydziału Gospodarowania Odpadami Komunalnymi.

Naczelnik Michał Góźdz przywitał wszystkich obecnych i przystąpił do omawiania przygotowanej prezentacji. Na początku wyświetlony został filmik dotyczący segregacji odpadów komunalnych ukazujący, ile odpadów selektywnych jest gromadzonych w pojemnikach na odpady zmieszane. Następnie przedstawił na wykresach dane liczbowe dotyczące udziału frakcji selektywnie zbieranych do frakcji zmieszanych odpadów komunalnych w Zabrzu w latach 2021, 2022 oraz 2023. Kolejno przedstawił procentowe dane dotyczące poziomu przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych, omawiając poziom wymagany oraz poziom osiągnięty w poszczególnych latach. Zaznaczył, że w 2024 r. wymagany poziom recyklingu wynosi 45%, a w 2025 r. to aż 55%. Dodał, że w przypadku braku osiągnięcia takiego poziomu recyklingu na gminę nakładane są kary przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony

Środowiska. Kolejno zostały zaprezentowane dane dotyczące odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz odpadów wielkogabarytowych. Przedstawiając kolejny wykres Naczelnik zwrócił uwagę, że ilość odpadów z roku na rok się zwiększa, a ilość mieszkańców wg danych zawartych w deklaracjach maleje. Na zakończenie wymienił projekty uchwał przygotowane na najbliższą sesję Rady Miasta. Projekty uchwał:

- w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne,
 - w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zabrze,
 - w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- zostały bardzo szczegółowo omówione pod względem wprowadzanych nowych regulacji. Po zakończeniu swojej wypowiedzi wyraził gotowość do odpowiedzi na pytania radnych.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba podziękował za omówienie materiałów i projektów uchwał, oddając następnie głos radnym chcącym zadać pytania.

Do posiedzenia dołączył Zastępca Prezydenta Zabrze Przemysław Juroszek.

Radny Alojzy Cieśla dopytywał o korzystanie z worków BIG-BAG.

Naczelnik Michał Gózdź wyjaśnił założenia, przytaczając dane. Przedstawił jak sytuacja wygląda w sąsiednich miastach.

Radny Grzegorz Lubowiecki dopytywał o kontenery na cmentarzach. Podkreślił, że w związku z rosnącym wymogiem poziomu recyklingu trzeba mieszkańców bardziej edukować, zachęcać i dyscyplinować w tym temacie.

Radny Adam Harasimowicz dopytywał, jak wprowadzenie systemu kaucyjnego wpłynie na poziom segregacji?

Prezydent Przemysław Juroszek udzielił wyjaśnień w tym zakresie.

Dyskusja.

Radny Alojzy Cieśla dopytywał, ilu mieszkańców ponosi opłaty za gospodarkę odpadami, a ilu zalega?

Naczelnik Michał Gózdź odpowiedział, że nie posiada danych, ile osób nie płaci. Przedstawił natomiast dane dotyczące liczby osób zameldowanych, a liczby osób zgłoszonych w deklaracjach. Rozbieżność wynosi 11500 mieszkańców, tyle osób więcej jest zameldowanych aniżeli objętych deklaracjami. Zaznaczył, że są oczywiście prowadzone kontrole w tym zakresie, dokonując np. weryfikacji nowych urodzeń.

Radny Janusz Bieniek dopytywał o „akcję liść”.

Prezydent Rafał Grygiel odpowiedział, że „akcja liść” pozostaje na takim samym poziomie jak dotychczas, zapisy jej dotyczące nie zostały zmienione.

Dyskusja.

Redaktor gazety lokalnej dopytywał o finansowanie się systemu, czy wpłaty przez mieszkańców są wystarczające do ponoszonych przez miasto kosztów? Dopytywał, czy jest planowana podwyżka opłaty za odpady komunalne?

Prezydent Przemysław Juroszek odpowiedział, że system na chwilę obecną się nie bilansuje, wpływ na taką sytuację mają różne czynniki, o których opowiedział, wyjaśniał zawiłości z tym związane.

Radny Janusz Bieniek zaproponował dopisanie do projektu uchwały jednego punktu w sprawie akcji liść.

Dyskusja.

Radny Adam Harasimowicz prosił o przeanalizowanie takiej zmiany, zamiast od razu dokonywać takiego zapisu.

Radny Janusz Bieniek wycofał swój wniosek.

Dalsza dyskusja dotycząca składowania odpadów gabarytowych.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie opinie w sprawie przedstawionych projektów uchwał, po których przegłosowaniu podziękował Prezydentom oraz Naczelnikowi za przygotowanie materiałów na posiedzenie Komisji oraz udział w obradach. Kolejno Przewodniczący Komisji przystąpił do omawiania korespondencji. Jako pierwsze poddał pod dyskusję pismo mieszkanki w sprawie zmiany kategorii drogi z wewnętrznej na publiczną na ul. Kujawskiej. Celem przybliżenia tematu oddał głos mieszkańcom obecnym na posiedzeniu.

Mieszkanka przedstawiła istotę problemu prosząc o przychylenie się do prośby.

Radny Alojzy Cieśla dopytywał, kto jest właścicielem drogi?

Mieszkanka odpowiedziała, że właścicielem jest miasto.

Radny Alojzy Cieśla zaproponował, aby na kolejne posiedzenia zapraszać odpowiednie wydziały, jeżeli takie pisma będą wpływać.

Przewodniczący Komisji odpowiedział, że jeżeli takie pisma będą wpływać odpowiednio wcześniej, to odpowiedni Naczelnicy będą zapraszani.

Radna Wioletta Szymańska zaproponowała zwrócenie się do Prezydent Miasta o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji.

Wniosek został poddany pod głosowanie.

Następne omawiane pismo mieszkanki dotyczyło kwestii przeprowadzenia analizy możliwości przekształcenia terenów zielonych, gdzie znajdują się Stawy Mikulczyckie.

Mieszkanka zwracała uwagę, że mieszkańcy Mikulczyc zgłaszają taką potrzebę, co uzasadniła.

Dyskusja.

Radni wyrażali aprobatę dla takiego zagospodarowania tego terenu.

Radny Alojzy Cieśla podkreślał rolę monitoringu celem zapewnienia bezpieczeństwa i porządku dla takich terenów.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba poddał wniosek w sprawie pod głosowanie.

Kolejne pismo mieszkanki dotyczyło sygnalizacji świetlnej w dzielnicy Mikulczyce.

Mieszkanka przedstawiła szczegóły dotyczące zgłoszonych uwag w piśmie.

Dyskusja.

Radny Alojzy Cieśla zaproponował komisję wyjazdową w przedstawionym temacie.

Przewodniczący Komisji poddał wniosek w sprawie pod głosowanie.

Kolejnym pismem, którym zajmowała się komisja była sprawa problemów dotyczących braku odpowiedniej infrastruktury parkingowej przy szpitalu miejskim.

Mieszkanka przedstawiła przyczynę problemu wskazując możliwe rozwiązania.

Radny Grzegorz Lubowiecki przychylił się do wniosku mieszkanki, proponując zawniioskowanie o przeprowadzenie takiej zmiany.

Radny Alojzy Cieśla proponował wykorzystanie miejsca przy ul. Drzymały oraz wykorzystanie terenu, gdzie przebiegały tory kolejowe przy ul. Ziemskiej.

Dyskusja.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba poddał wniosek o stanowisko w sprawie wraz z rekomendacjami komisji pod głosowanie.

Następnie przystąpiono do omawiania pisma, w którym mieszkaniec przedstawia sprawę potrzeby ograniczenia prędkości ruchu samochodowego na ul. Jana Galla. Przewodniczący przybliżył treść pisma oraz zaproponował, aby także skierować je do Prezydenta Miasta o zajęcie stanowiska. Wniosek poddał pod głosowanie.

Ostatnie pismo w porządku obrad Komisji dotyczyło wniosku mieszkańca o odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty za zakup nieruchomości z Gminy Miasta Zabrze. W związku z obecnością zainteresowanego mieszkańca na posiedzeniu, przewodniczący Komisji poprosił o zabranie głosu, celem przybliżenia sprawy.

Mieszkaniec krótko przedstawił swoją sytuację.

Radny Grzegorz Lubowiecki zaznaczył, że miasto dokonuje takiego zapisu w akcie notarialnym, gdzie informuje o 5 letnim okresie karencji.

Dyskusja.

Radny Grzegorz Lubowiecki zaproponował przesunięcie pisma w sprawie bonifikaty na posiedzenie 4 lipca i zaproszenie na posiedzenie Naczelnik Wydziału Obrotu Nieruchomościami.

Radni oraz mieszkaniec nie wyrazili sprzeciwu.

Na zakończenie obrad przewodniczący Komisji Marcin Szczerba poprosił o przekazywanie propozycji tematów obrad na kolejne miesiące 2024 roku. Następnie podziękował wszystkim za udział w obradach.

Ad 5.

Komisja rozpatrywała poniższą korespondencję:

- pismo ZM-III.0232.85.2024 z 3 czerwca 2024 roku w sprawie wniesienia wkładu własnego do spółki ZBM-TBS.
- pismo w sprawie zmiany kategorii drogi ul. Kujawskiej. Dot. pisma RPW/47030/2024.
- pismo mieszkanki dotyczące kwestii przeprowadzenia analizy możliwości przekształcenia terenów zielonych, gdzie znajdują się Stawy Mikulczyckie. Dot. pisma RPW/61496/2024.
- pismo mieszkanki w sprawie przeprowadzenia analizy sytuacji związanej z sygnalizacją świetlną w Zabrze Mikulczycach. Dot. pisma RPW/61497/2024.
- pismo mieszkanki w sprawie infrastruktury drogowej przy szpitalu miejskim. Dot. pisma RPW/67098/2024.
- Pismo mieszkańca w sprawie ograniczenia prędkości ruchu samochodowego na ul. Jana Galla. Dot. pisma RPW/66374/2024,
- pismo dotyczące wniosku o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty za zakup nieruchomości. Dot. pisma RPW/76740/2024.

Ad 6.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Miasta podjęła następujący wniosek:

- opinia w sprawie wniesienia wkładu własnego do spółki ZBM-TBS Sp. z o.o. (wyniki głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0).
- opinia dotycząca projektu uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zabrze (wyniki głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0).
- opinia dotycząca projektu uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (wyniki głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0).
- opinia dotycząca projektu uchwały w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (wyniki głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0).
- wniosek o zajęcie stanowiska w sprawie pisma mieszkańca dotyczącego zmiany kategorii drogi z wewnętrznej na publiczną. Dot. pismo RPW/47030/2024 (wyniki głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0).

- wniosek o zajęcie stanowiska w sprawie pisma mieszkańca dotyczącego przeprowadzenia analizy możliwości przekształcenia terenów zielonych na tereny rodzinne. Dot. pisma RPW/61496/2024 (wyniki głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0).
- wniosek o zajęcie stanowiska w sprawie przeprowadzenia analizy sytuacji związanej z sygnalizacją świetlną w Zabrze Mikulczycach. Dot. pisma RPW/61497/2024 (wyniki głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0).
- wniosek o zajęcie stanowiska w sprawie pisma mieszkańca dotyczącego braku odpowiedniej infrastruktury parkingowej przy szpitalu miejskim z rekomendacjami komisji. Dot. pisma RPW/67098/2024 (wyniki głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0).
- wniosek o zajęcie stanowiska w sprawie ograniczenia prędkości ruchu samochodowego na ul. Jana Galla. Dot. pisma RPW/66374/2024 (wyniki głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0).

Ad 7.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba zakończył obrady o godz. 18:00.

Protokołował

Wojciech Pochała

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej

Marcin Szczerba