

Protokół z posiedzenia Komisji Sportu, Rekreacji i Organizacji Pozarządowych Rady Miasta Zabrze w dniu 24 marca 2025 r.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji w temacie:

Sytuacja spółki „Stadion w Zabrzu Sp. z o.o.” - bieżący stan prac na obiekcie.

Rozpoczęcie obrad o godz. 14:00.

Komisja wyjazdowa.

Miejsce posiedzenia - Stadion w Zabrzu Sp. z o.o., ul. F. Roosevelta 81.

2. Stwierdzenie prawomocności obrad.

3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń.

4. Omówienie tematu obrad.

5. Sprawy bieżące, korespondencja.

6. Wnioski/opinie komisji.

7. Zakończenie obrad o godz. 16:15.

Ad. 2.

Przewodniczący komisji Artur Libor po sprawdzeniu listy obecności, stwierdził prawomocność obrad. Komisja obradowała w składzie:

Radny Artur Libor – przewodniczący komisji,

Radny Grzegorz Olejniczak – wiceprzewodniczący komisji,

Radna Łucja Chrzęstek-Bar – dołączyła w trakcie obrad,

Radny Sebastian Dziębowski,

Radny Paweł Front,

Radny Adam Ilewski,

Radny Krystian Jonecko,

Radny Ferdynand Reiss,

Radna Anna Sosnowska,

Radny Marcin Szczerba.

Ad.3.

Komisja Sportu, Rekreacji i Organizacji Pozarządowych, wobec braku uwag, przyjęła protokół z posiedzenia, które odbyło się 10 lutego 2025 roku.

Ad. 4.

Przewodniczący Komisji Artur Libor otworzył obrady w siedzibie spółki Stadion w Zabrzu sp. z o.o. Przywitał prezesa Zarządu spółki Wojciecha Zdziebłę, przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Zabrzu: Naczelnika Wydziału Kultury, Sportu i Turystyki Dorotę Kosińską, Zastępcę Naczelnika Wydziału Zarządzania Mieniem Katarzynę Ciolecką oraz radnych. Po stwierdzeniu prawomocności obrad oraz przyjęciu protokołu z poprzedniego posiedzenia

podziękował za przygotowanie i udostępnienie radnym materiałów w temacie posiedzenia. Następnie oddał głos prezesowi spółki celem opowiedzenia o jej bieżącej sytuacji oraz o przyszłości.

Prezes Wojciech Zdziebło zaproponował w pierwszej kolejności zwiedzenie stadionu i zaprezentowanie części budowanej czwartej trybuny, żeby pokazać na jakim etapie są prace na 2 miesiące przed oddaniem jej do użytku. Po powrocie do sali obrad będzie udzielał odpowiedzi na pytania radnych.

Przewodniczący Komisji Artur Libor zgodził się na taki przebieg obrad, po czym komisja udała się na zwiedzanie obiektu.

Przewodnikiem komisji była Paulina Czok, która oprowadza po obiekcie wycieczki. Zwiedzanie rozpoczęło się od prywatnej łoży Lukasa Podolskiego, na której pokazywanie, fotografowanie oraz upublicznianie jest wyrażona przez piłkarza zgoda.

Radni, upamiętniając na fotografiach swój pobyt w łoży mistrza świata z 2014 roku, zadawali szczegółowe pytania dotyczące łóż na stadionie Górnika Zabrze.

Na wszystkie pytania odpowiadała Paulina Czok. Kontynuując opowiadanie o obiekcie Komisja udała się do sali pucharowej, po drodze mijając makietę obiektu Arena Zabrze oraz Puchar Polski będący własnością Górnika Zabrze. Wspominając o obiekcie zaznaczyła, że obecnie stadion ma 24563 miejsc. Po oddaniu 4 trybuny będzie to 31871 miejsc. Murawa na stadionie Górnika Zabrze jest najstarszą murawą w ekstraklasie, ma 19 lat, dlatego podejmuje się szeregu zabiegów pielęgnacyjnych, aby utrzymać ją w jak najlepszym stanie. Puchar Polski jest pucharem przechodnim, z racji tego, że Górnik Zabrze zdobył go pięciokrotnie z rzędu (ogólnie sześciokrotnie) na stałe jest własnością Górnika Zabrze. Puchar mieści się w gablocie obok gabinetu doradcy zarządu Stanisława Oślizło. W sali pucharowej radni mogli zapoznać się z większością trofeów oraz pamiątek zdobywanych zarówno przez drużyny seniorskie, jak i młodsze roczniki. Paulina Czok opowiadała o ciekawostkach związanych z niektórymi eksponatami oraz pamiątkami.

Dyskusja.

Przewodniczący Komisji Artur Libor wyraził nadzieję, że kiedy powstanie muzeum sportu zabrzańskiego, to wszystkie trofea znajdą w nim swoje godne miejsce.

Następnie członkowie komisji udali się na płytę boiska w okolice tunelu, z którego piłkarze wychodzą na mecze. Kolejno zwiedzali miejsce, gdzie odbywa się podpisywanie umów, odwiedzili także szatnię gości, pokój sędziowski oraz miejsce spożywania posiłków.

Po powrocie w okolice płyty boiska i po wykonaniu pamiątkowego zdjęcia Paulina Czok podziękowała za możliwość oprowadzenia członków komisji po obiekcie.

Radni podziękowali za oprowadzenie.

Dalszą część obiektu (czwartą trybunę) zaprezentował prezes zarządu spółki Stadion w Zabrzu sp. z o.o. Wojciech Zdziebło.

Prezes, po wyposażeniu uczestników obrad w niezbędne środki ochrony indywidualnej oraz poinformowaniu radnych, aby zwrócili uwagę na swoje bezpieczeństwo, zaprosił radnych na teren budowy, o której etapach opowiadał podczas oprowadzania. Wojciech Zdziebło wraz z komisją przeszli na poziom +2, gdzie docelowo ma być 15 łóż biznesowych po około 48 m kw. (obecne mają około 30 m kw.), 2 studia telewizyjne, 2 sale konferencyjne oraz pomieszczenia biurowe do wynajęcia. Trwają poszukiwania wykonawców, którzy podejmą się dokończenia inwestycji w programie partnerstwa publiczno-prywatnego, co na chwilę obecną jest jedynym rozwiązaniem, aby ją dokończyć. Następnie komisja udała się na poziom, który jest wykończony i będzie oddany w czerwcu 2025 roku. Pomieści on 4500 kibiców, którzy będą mieli zapewniony pełny dostęp do sanitariatów i punktów gastronomicznych. Kolejne poziomy są w standardzie „stan surowy, zamknięty”. Na poziomie +3 z wysokości trybun spoglądając na murawę boiska prezes kontynuował swoją wypowiedź. Wspomniał, że trybuna jest przedzielona obszarem, na którym będą siedzieli dziennikarze, przez który nie będzie przejścia na poziomie trybun. Niższa trybuna bez krzesełek jest przeznaczona dla klubu biznesu, który pomieści około 1500 osób. Obecnie funkcjonujący jest przeznaczony dla 500 osób. Strefa jest trzy razy większa nie tylko pod względem liczby krzesełek, ale również pod względem dostępnego obszaru samej trybuny w strefie obiektu.

Radny Sebastian Dziebowski dopytywał, jakie będzie rozwiązanie docelowe, czy będą dwie strefy VIP?

Prezes odpowiedział, że będzie to kwestia rozmów nie tylko z Górnikiem Zabrze, ale też z firmami, które wystartowały w prywatyzacji, jaki mają na to pomysł.

Dyskusja.

Prezes omawiał kwestie organizacyjne na trybunie, wspominał o bardzo dużym zainteresowaniu kibiców meczem Górnika Zabrze - Legia Warszawa.

Radny Sebastian Dziebowski dopytywał o trwającą wymianę oświetlenia.

Prezes Wojciech Zdziebło odpowiedział, że oświetlenie jest wymieniane na ledowe, które daje większe możliwości.

Przewodniczący Komisji Artur Libor zaproponował, aby pokazać kibicom te możliwości przed meczem i poinformować ich, że oświetlenie zostało zmienione, gdyż ta wymiana już trochę trwa.

Prezes spółki odpowiedział, że trwa ona od jakiegoś czasu ponieważ z pracami trzeba się zmieścić w okresie między meczami oraz należy zrobić odpowiednie pomiary.

Radny Grzegorz Lubowiecki dopytywał od kiedy będzie udostępniona część czwartej trybuny.

Wojciech Zdziebło odpowiedział, że momentem od kiedy będzie to funkcjonowało, to na pewno pierwszy mecz rundy jesiennej. Przed końcem trwającej rundy może nie być jeszcze wszystkich pozwoleń na użytkowanie. Ponadto ochrona również musi zapoznać się z obiektem, a kioski gastronomiczne trzeba odpowiednio wyposażyć. Wspomniał o pomysśle zorganizowania w lipcu na promenadzie zachodniej koncertu połączonego z prezentacją zawodników Górnika Zabrze.

Przewodniczący Komisji Artur Libor upewnił się, czy na tym najwyższym poziomie obiektu są również udostępnione toalety dla kibiców.

Prezes potwierdził, że oczywiście będzie to zapewnione w 100 proc.

Radny Ferdynand Reiss zwracał uwagę na skład osobowy galerii sław na stadionie.

Dyskusja.

Następnie komisja obejrzała pozostałe części budowanego obiektu.

Prezes wskazał zachodnią promenadę, miejsca wejścia kibiców na sektory trybuny zachodniej oraz przestrzeń nowej strefy VIP.

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Olejniczak dopytywał o kwestię parkingu nowej trybuny.

Prezes odpowiedział, że oprócz widocznych około 65 miejsc pod chmurką, przy okazji kolejnego etapu zaplanowano poziom -1, gdzie przewiduje się powstanie miejsc postojowych dla około 711 pojazdów. Zaznaczył, że wbrew krążącym plotką na poziomie -1 jest sucho. Wspomniał, że na obecnym poziomie zero parking mieści około 620 pojazdów. Opowiedział o ewentualnym wykorzystaniu poziomu -1. Prezes wspomniął o niektórych kosztach związanych z utrzymaniem obiektu oraz planach związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, o czym szczegółowo opowiedział. Mówił o wykorzystaniu zbieranej deszczówki do podlewania murawy.

Grzegorz Olejniczak dopytywał o doświetlenie murawy naturalnym światłem w związku z budową czwartej trybuny.

Prezes spółki zaznaczył, że czwarta trybuna jest zabudowana co uniemożliwia przepływ powietrza, w przeciwieństwie do pozostałych trybun. W związku z budową czwartej trybuny pojawiła się konieczność zmiany sposobu pielęgnacji murawy. Mówił o współpracy z greenkeeperami, chwalać ich za stan utrzymania 19-letniej murawy, która powinna być maksymalnie co 5 lat gruntownie wymieniana, o czym opowiedział.

Radny Grzegorz Lubowiecki dopytywał o koszt wymiany murawy.

Wojciech Zdziebło odpowiedział, że to wydatek rzędu od 750 tys. zł przy wymianie samej górnej warstwy do 3-4 mln zł przy konieczności wymiany wszystkich instalacji, które się tam znajdują, czyli nawadniania i ogrzewania. Podkreślił, że jest to poważna inwestycja.

Radny Paweł Front dopytywał o różnicę w powierzchniach promenad.

Prezes wyjaśnił różnicę.

Naczelnik Wydziału Kultury, Sportu i Turystyki Dorota Kosińska zwracała uwagę, że w związku z podziemnymi parkingami nośność jest mniejsza niż na nowo wybudowanej promenadzie.

Dyskusja.

Prezes kontynuując oprowadzanie wskazywał lokalizację nowej strefy dla zawodników, zaplecza sportowego oraz przestrzeni przeznaczonej dla muzeum sportu zabrzańskiego. Komisja przeszła wzdłuż nowej promenady.

Radny Ferdynand Reiss w związku z kolejnymi obowiązkami opuścił obrady.

Radny Grzegorz Olejniczak dopytywał, czy w związku z wynajmowaniem powierzchni na parkingu podziemnym jest wystarczająca liczba miejsc dla kibiców?

Prezes odpowiedział, że obecnie jest 300 osób, które wykupiły abonament parkingowy, reszta miejsc jest dostępna.

Radna Anna Sosnowska dopytywała o termin zakończenia prac obecnego etapu.

Wojciech Zdziebło odpowiedział, że do 5 maja 2025 roku obiekt powinien zostać zgłoszony do obioru. Jest to osobny etap, który nie koliduje z pozostałymi pracami.

Uczestnicy obrad przeszli do przestrzeni biznesowej, gdzie kontynuowano obrady.

Przewodniczący komisji Artur Libor podziękował za oprowadzenie po obiekcie. Przywitał radną Łucję Chrzęstek-Bar, która dołączyła do posiedzenia komisji. W związku z możliwością zapoznania się z materiałami oraz uzyskanymi informacjami podczas oprowadzania oddał głos radnym celem ewentualnych dalszych pytań.

Radny Paweł Front prosił o uszczegółowienie kwot, jakich brakuje do dokończenia obiektu.

Prezes odpowiedział, że dokładną kwotę będzie znał 25 kwietnia 2025, kiedy to wykonawca ma termin oddania kosztorysów inwestorskich. Wstępny kosztorys opiewał na 50 mln zł netto na dokończenie wnętrza trybuny zachodniej, kwota zmniejszy się, jeżeli uzyskane zostanie dofinansowanie związane z muzeum (około 15 mln zł netto).

Radny Krystian Jonecko dopytywał o terminy.

Prezes wyjaśnił, że 25 kwietnia 2025 roku upływa termin oddania dokumentacji przez wykonawcę, 5 maja 2025 roku jest terminem zakończenia robót budowlanych, potem nastąpi odbiór.

Radny Krystian Jonecko upewniał się, że tak jak podczas oprowadzania zostało wspomniane, krzesełek w strefie VIP nie będzie, a ich pojawienie się na stadionie jest związane z pozyskaniem wspomnianych 50 mln zł.

Prezes odpowiedział, że każdy poziom można wykończyć indywidualnie, jednak dla całości obiektu bardzo dobrym rozwiązaniem jest, aby trybuna zachodnia była gotowa w całości. Odnosząc się do zarzutów medialnych w sprawie braku krzesełek wyjaśnił, że sam montaż

krzesłek nie rozwiąże problemu z racji tego, że kibice będą musieli przejść przez niewykończoną strefę trybuny.

Dyskusja nad różnymi rozwiązaniami.

Radny Grzegorz Lubowiecki zaproponował, aby na ten moment wykorzystać trybunę zachodnią jako miejsce reklamowe.

Prezes odpowiedział, że jest to kwestia do rozważenia. Jednocześnie zwracał uwagę, że obecnie transmisja odbywa się z trybuny zachodniej, co powoduje, że jest ona tylko widoczna dla kibiców na stadionie.

Przewodniczący Komisji Artur Libor wskazywał, że pomimo, iż nie widać tego w transmisji telewizyjnej chodzi o efekt wizualny dla kibiców ze stadionu. Można trybunę wykorzystać np. na akcję społeczną np. baner aby przekazać 1,5 proc. na rzecz Akademii Górnik Zabrze, gdyż obecnie wizualnie nie wygląda to najlepiej.

Dyskusja.

Radny Paweł Front dopytywał, czy na chwilę obecną nie ma planu tylko jest etap zbierania pomysłów na rozwiązanie tej sytuacji?

Prezes odpowiedział, że podejmowane są działania, aby ten problem jak najszybciej rozwiązać.

Radny Krystian Jonecko wyraził ubolewanie, że pomimo obietnic nie otrzymano dofinansowania. Dopytywał, czy do Ministerstwa Sportu i Turystyki są kierowane zapytania w kwestii dofinansowania zakończenia budowy stadionu.

Prezes wyjaśnił, że w grudniu 2024 roku rozmawiano z ministrem Sławomirem Nitrasem, który wyraził chęć pomocy. Następnie wyjaśniał kwestię dofinansowania ze środków ministerstwa. Wspomnił, że przy ostatnim rozdysponowaniu środków przez ministerstwo sportu spółka nie wpisywała się w beneficjentów programu, ponieważ nie jest jednostką samorządu terytorialnego. Rozmowy są prowadzone z Ministerstwem Sportu i Turystyki, Urzędem Marszałkowskim Województwa Śląskiego oraz Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolią.

Radny Grzegorz Lubowiecki dopytywał o szanse pozyskania sponsora tytularnego stadionu, czy są w tej kwestii prowadzone rozmowy?

Prezes odpowiedział, że są prowadzone rozmowy, jednak na ten moment nie będzie udzielał informacji. Dodał, że obecnie tworzona jest nowa oferta, celem przedstawienia co stadion może zaoferować w przyszłości.

Radna Łucja Chrzęstek-Bar dopytywała o finansowanie inwestycji.

Prezes spółki odpowiedział, że zmieniony został harmonogram płatności, co ma związek z rozliczeniem podatku VAT. Transze za roboty budowlane zostały tak rozpisane, aby spółka jak najmniej dokładała ze środków własnych.

Radna Łucja Chrzęstek-Bar upewniała się, czy w związku z tym istnieją protokoły częściowego odbioru, na podstawie których dokonuje się rozliczeń z wykonawcą?

Prezes potwierdził, że na podstawie protokołów częściowego odbioru są dokonywane te rozliczenia.

Radna dopytywała o liczbę dokonanych transz płatności.

Wojciech Zdziebło odpowiedział, że całość inwestycji wykończenia zachodniej trybuny to kwota 48 mln zł netto.

Przewodniczący Komisji Artur Libor dopytywał o potrzeby spółki, która powinna znaleźć w jak najkrótszym czasie finansowanie.

Prezes odpowiedział, że bardzo mu zależy na jak najszybszym wprowadzeniu programu z odnawialnych źródeł energii, co obniży koszty utrzymania obiektu. Przy inwestycji w kwocie ok. 13 mln zł spółka potrzebuje ok. 2 mln zł środków własnych, reszta kwoty to dofinansowanie zewnętrzne.

Radna Łucja Chrzęstek-Bar zwracała uwagę, że w jej opinii brakuje w przygotowanych materiałach informacji o kwestiach finansowych, planach na przyszłość, jak i wzmianki o potrzebie inwestycji w odnawialne źródła energii.

Prezes wyjaśnił, dlaczego te kwestie nie zostały ujęte w przygotowanej prezentacji. Obecnie są prowadzone rozmowy z wieloma firmami i instytucjami, dlatego nie chciano wpisywać planów, których spółka nie będzie w stanie zrealizować. Zobowiązał się, że do dwóch tygodni uzupełni prezentację i przekaze ją radnym.

Dyskusja.

W związku z kolejnymi obowiązkami posiedzenie opuścili radni: Łucja Chrzęstek-Bar oraz Grzegorz Olejniczak

Radny Krystian Jonecko zaznaczył, że jest za podjęciem wniosku w sprawie 2 mln zł. Dopytywał jak kwestia inwestycji w odnawialne źródła energii ma się do projektu budowy stadionu, czy jest miejsce aby to zrealizować.

Prezes odpowiedział, że jest to odrębny proces budowlany, który nie będzie ingerował w to co już jest. Opowiedział o zebranych informacjach na temat realizacji tego przedsięwzięcia.

Przewodniczący Komisji Artur Libor przedstawił wniosek o wsparcie dla spółki w postaci 2 mln zł na wkład własny związany z pozyskaniem dotacji na odnawialne źródła energii. Wniosek został poddany pod głosowanie.

Radny Sebastian Dziębowski przypomniał o kwestii tablicy upamiętniającej dwóch piłkarzy Górnika.

Prezes spółki wskazał możliwość rozwiązania kwestii tablicy.

Dyskusja.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący komisji podziękował ponownie za przygotowane materiały, oprowadzenie po obiekcie oraz udzielone odpowiedzi. Posiedzenie opuścili przedstawiciel spółki oraz przedstawicielki urzędu miejskiego w Zabrzu. Następnie Artur Libor przystąpił do omawiania spraw bieżących. W związku z udzieloną odpowiedzią przez Prezydenta Miasta na wniosek Komisji w sprawie klubu tenisowego zaproponował podjęcie wniosku celem udzielenia odpowiedzi, że obecnie korty tenisowe zarządzane są przez spółkę miejską i do niej należy zwracać się celem wynajęcia obiektu. Wniosek został przegłosowany. Poinformował również o udzielonych odpowiedziach na wnioski komisji z wcześniejszych posiedzeń. Następnie w związku z wyczerpaniem porządku obrad podziękował wszystkim za udział w obradach.

Ad.5.

Komisja rozpatrywała pismo:

- pisma Klubu Tenisowego (nr RPW/169166/2024).

Ad. 6.

Komisja Sportu, Rekreacji i Organizacji Pozarządowych podjęła następujące wnioski:

- wniosek o udzielenie wsparcia finansowego spółce Stadion w Zabrzu Sp. z o.o. w kwocie 2 mln zł na tak zwany wkład własny celem realizacji inwestycji w odnawialne źródła energii (wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0),
- wniosek o udzielenie odpowiedzi klubowi tenisowemu w kwestii wynajęcia obiektu zarządzanego przez spółkę Zabrzeńskiej Agencji Realizacji Inwestycji sp. z o.o. (wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0).

Ad. 7.

Przewodniczący komisji Artur Libor zamknął posiedzenie o godz. 16:15.

Protokół sporządził

Wojciech Pochała

Przewodniczący Komisji Sportu,
Rekreacji i Organizacji Pozarządowych

Artur Libor