

Protokół z posiedzenia Komisji Sportu, Rekreacji i Organizacji Pozarządowych Rady Miasta Zabrze w dniu 10 lutego 2025 r.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji w temacie:

Analiza sytuacji klubów piłkarskich działających w Zabrzu. Rodzaje zawieranych umów, wysokości opłat, sposoby korzystania z obiektów w mieście.

Rozpoczęcie obrad o godz. 14:00.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, ul. prof. Zbigniewa Religi 1 w sali 115.

2. Stwierdzenie prawomocności obrad.

3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń.

4. Omówienie tematu obrad.

5. Sprawy bieżące, korespondencja.

6. Wnioski/opinie komisji.

7. Zakończenie obrad o godz. 15:15.

Ad. 2.

Przewodniczący komisji Artur Libor po sprawdzeniu listy obecności, stwierdził prawomocność obrad. Komisja obradowała w składzie:

Radny Artur Libor – przewodniczący komisji,

Radna Łucja Chrzęstek-Bar,

Radny Sebastian Dziębowski – dołączył w trakcie obrad,

Radny Paweł Front,

Radny Adam Ilewski,

Radny Krystian Jonecko,

Radny Grzegorz Olejniczak,

Radny Ferdynand Reiss,

Radna Anna Sosnowska,

Radny Marcin Szczerba.

Ad.3.

Komisja Sportu, Rekreacji i Organizacji Pozarządowych wobec braku uwag, przyjęła protokół wspólnego posiedzenia z Komisją Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Zabrze, które odbyło się 23 stycznia 2025 roku.

Ad. 4.

Artur Libor, przewodniczący Komisji Sportu, Rekreacji i Organizacji Pozarządowych, otworzył obrady. Przywitał zaproszonych gości: I Zastępcę Prezydenta Miasta Zabrze Tomasza Olichwera, naczelników wydziałów Urzędu Miejskiego w Zabrzu, przedstawicieli jednostek

miejskich, spółek oraz członków komisji. Na początku o zabranie głosu został poproszony Zastępca Prezydenta Miasta.

Zastępca Prezydenta Tomasz Olichwer podziękował za zaplanowanie takiego tematu obrad. Wyraził nadzieję, że posiedzenie przybliży wiedzę w tym zakresie, a przedstawiciele klubów przedstawią również swoje uwagi.

Przewodniczący Komisji Artur Libor, po stwierdzeniu prawomocności obrad oraz przyjęciu protokołu z poprzedniego posiedzenia przypomniał, że temat jest wynikiem zgłaszanych przez kluby kwestii związanych z wynajmem obiektów sportowych w Zabrzu. Jako pierwszy o omówienie zagadnienia został poproszony przedstawiciel Jednostki Gospodarki Nieruchomościami.

Barłomiej Niemczyk zaznaczył, że w swojej wypowiedzi skupi się na zawartych umowach i kosztach, jakie ponoszą kluby. Mówił o Fundacji Górnika Zabrze oraz Górniku Zabrze S.A., które korzystają z obiektów sportowych Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Walka”. Wymieniał, jaką mają udostępnioną infrastrukturę oraz jakie koszty ponoszą i czego one dotyczą.

Następnie głos zabrał Jarosław Bryś, Zastępca Dyrektora ds. Strategii i Rozwoju Sportu w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Zabrzu. Przedstawił wykorzystanie przez poszczególne kluby pomieszczeń oraz obiektów mieszczących się: w hali widowiskowo-sportowej przy ul. Matejki, hali sportowej przy ul. Szafarczyka, budynku sportowym przy ul. Mickiewicza, na boiskach sportowych przy: ul. Dorotki, ul. Żniwiarzy, ul. Bytomskiej. Mówił o terminie obowiązywania umów zawartych z poszczególnymi klubami oraz ponoszonych przez nie kosztach wynajmu. Podkreślał, że wszystkie kluby i stowarzyszenia z miasta Zabrze są traktowane jednakowo, a ceny dla nich w obiekcie będącym własnością spółki MOSiR (hala widowiskowo-sportowa przy ul. Matejki) są niższe aniżeli ceny standardowe. Jarosław Bryś dodał, że w obiektach zarządzanych przez spółkę w imieniu miasta, z którym MOSiR ma podpisaną umowę do końca maja 2025 roku (obiekty przy ul. Szafarczyka, ul. Mickiewicza, ul. Dorotki, ul. Żniwiarzy, ul. Bytomskiej), do 2021 roku kluby zabrzańskie ponosiły odpłatność tylko za tzw. media. W latach 2022-2024 kluby te korzystały z obiektów nieodpłatnie. Na chwilę obecną spółka oczekuje na decyzję miasta, w jakim zakresie mają być ponoszone odpłatności.

Przewodniczący Komisji Artur Libor dopytywał o ceny dla klubów i stowarzyszeń w obiekcie MOSiR.

Zastępca Dyrektora Jarosław Bryś odpowiedział, że jeżeli chodzi o kluby lub stowarzyszenia z miasta Zabrze, to zniżka obowiązuje.

Przewodniczący Rady Miasta Zabrze Grzegorz Olejniczak dopytywał w kwestii opłat, czy jest jakieś rozgraniczenie ze względu na formę organizacyjną klubów korzystających z obiektu (fundacja, stowarzyszenie), czy jest jakaś różnica?

Jarosław Bryś odpowiedział, że klub to nazwa potoczna podmiotu, może to być fundacja, stowarzyszenie, ale może to być również spółka z o.o. Jeżeli jest on z Zabrze, to takie same obowiązują zniżka.

Radny Ferdynand Reiss dopytywał, czy opłaty są równe niezależnie od grupy wiekowej korzystającej z obiektu?

Jarosław Bryś odpowiedział, że tak. Stawka jest identyczna niezależnie od tego, jaka grupa wiekowa korzysta z obiektu

Radny Ferdynand Reiss poruszył kwestię wynagrodzeń trenerów prowadzących drużyny trampkarzy i juniorów.

Dyrektor Jarosław Bryś odpowiedział, jak poruszona kwestia wygląda w klubie KS MOSiR Sparta Zabrze.

Janusz Piekarski prezes zarządu TS ASY Sparta Zabrze ustosunkował się do pytania radnego.

Przewodniczący Komisji Artur Libor dopytywał o wykorzystanie i obłożenie hali: czy wszyscy zainteresowani mają możliwość odbycia treningów? Czy jest problem z dostępnością hali? Czy jest więcej chętnych, niż dostępnych godzin na hali?

Jarosław Bryś z MOSiR Zabrze sp. z o.o. odpowiedział, że największe zainteresowanie jest między godzinami 16:30 a 18:00. Dodał, że jeżeli chodzi o kluby zabrzańskie, to nie ma klubów niezadowolonych.

Radny Sebastian Dziębowski zaznaczył, że jest grono klubów niezadowolonych z powodu braku miejsca, co wyjaśnił. Wspomniał, że np. w hali Pogoń odbywały się różne imprezy, które przerywały cykl treningowy. Dopytywał, czy są planowane podwyżki, jeżeli chodzi o dzierżawę terenów np. dla Klubu Jeździeckiego Maciejówka MOSiR Zabrze. Zwracał uwagę, że kluby dostają dotacje z miasta, a później płacą za najem hali w miejskich obiektach łącznie z podatkiem VAT. Proponował inne rozwiązanie. Dopytywał o kwestię klubów korzystających z hali MOSiR, jakie to są przychody w ciągu roku? Czy najem hali jest tylko dla klubów zabrzańskich?

Jarosław Bryś odpowiedział, że przy wynajmie hali pierwszeństwo mają kluby zabrzańskie, ale trenują tam również kluby z Rudy Śląskiej, Gliwic, Katowic. Obowiązujący cennik zawiera także podatek VAT. Odnośnie klubu Maciejówka, temat jest omawiany przez prezesa spółki z zarządem klubu.

Radny Sebastian Dziębowski dopytywał o kwotę, którą MOSiR w Zabrzu otrzymuje od klubów z terenu Zabrze.

Jarosław Bryś odpowiedział, że takie zestawienie było przygotowane, w tej chwili nie pamięta dokładnie kwot, poprosił o kilka chwil celem udzielenia precyzyjnej odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji Artur Libor zaznaczył, że temat poruszony przez radnego dotyczący podatku VAT jest rozpatrywany przez Prezydenta Miasta i jest uwzględniony w bieżących pracach urzędu.

Zastępca Prezydenta Miasta Tomasz Olichwer potwierdził, że trwają prace w tym zakresie.

Mieszkaniec Zabrze dopytywał o kwoty wynajmu hali, czy zawierają one dotacje z miasta oraz czy spółka MOSiR jest w stanie sama się finansować, czy może potrzebuje miejskich pieniędzy?

Przedstawiciel spółki MOSiR odpowiedział, że jeżeli chodzi o kwotę wynajmu, to nie ma z tym związanych żadnych dotacji z Urzędu Miasta, jest to faktyczny koszt, który ponoszą kluby. Następnie wyjaśnił sytuację finansową spółki.

Dyskusja.

Przewodniczący Komisji Artur Libor poprosił o informacje dotyczące wykorzystania sal oraz rozbieżności w opłatach, które zgłaszają kluby sportowe.

Podinspektor Daniel Kutarba z Wydziału Kultury, Sportu i Turystyki odpowiedział, że nie ma wyszczególnionych tych kwestii.

Janusz Piekarski prezes zarządu TS ASY Sparta Zabrze, wyraził swoją opinię, w kwestii wynajmu obiektów MOSiR czy JGN, iż wszystko jest tak, jak być powinno. Klub otrzymuje pełne wsparcie ze strony miasta. Natomiast jeżeli chodzi o szkoły, to stawki wzrosły w tym roku. Przedstawił swoje spostrzeżenia co do partycypacji klubów w kosztach utrzymania obiektów. Podkreślił, że podpisując umowy z Urzędem Miasta mają gwarancję korzystania z infrastruktury w dłuższej perspektywie i mogą w nią inwestować.

Jarosław Bryś odpowiadając na wcześniejsze pytanie radnego Sebastiana Dziębowskiego wyjaśnił, że wszystkie kluby zabrzańskie, w związku z obniżoną ceną za korzystanie z hali przy ul. Matejki, płacą 144 470 zł mniej niż przy cenie regularnej.

Dyskusja.

Naczelnik Wydziału Zarządzania Mieniem Anna Wyleżoł przywitała wszystkich uczestników obrad, przeprosiła za brak przesłania materiałów na posiedzenie Komisji. Następnie zaznaczyła, że są różne formy prawne korzystania przez kluby sportowe z nieruchomości, często są to umowy użyczenia. Omówiła szczegóły. Wspomniała, że temat związany z odpłatnością, która generuje obowiązek zapłaty podatku VAT, jest do przemyślenia i rozstrzygnięcia na przyszłość. Odnosząc się do wykorzystywania obiektów oświatowych wyjaśniła, że w tym przypadku obowiązuje zarządzenie Prezydenta Miasta określające stawki czynszu za konkretne rodzaje pomieszczeń, mówiła o możliwych upustach.

Przewodniczący Komisji Artur Libor dopytywał, czy istnieją sytuacje, że w jednym obiekcie jeden klub korzysta ze zniżek a drugi nie?

Naczelnik Anna Wyleżoł zaznaczyła, że trudno jej się wypowiedzieć w tym temacie, gdyż obniżki są udzielane w różnym czasie. Pytanie powinno zostać skierowane do dyrektorów poszczególnych placówek oświatowych, gdyż w każdej szkole może być inna sytuacja.

Janusz Piekarski z klubu TS ASY Sparta Zabrze opowiedział o korzystaniu z obiektów placówek oświatowych, na podstawie doświadczeń w swojej działalności klubowej. Mówił o programie gimnastyki korekcyjnej usprawniania dzieci oraz o problemach, które się pojawiły przy jego organizacji.

Dyskusja.

Przewodniczący Komisji Artur Libor wspomniał, że poruszane kwestie dotyczące finansów, w tym płaconego przez kluby podatku VAT, warto także poruszyć na Komisji Finansów i Rozwoju Miasta.

W związku z tym, że w trakcie omawiania materiałów do posiedzenia dołączył radny Sebastian Dziębowski sprawdzono ponownie kworum. Następnie, po zakończeniu omawiania głównego tematu posiedzenia przystąpiono do rozpatrywania korespondencji.

Pierwsze omawiane pismo dotyczyło zaopiniowania wniesienia wkładu pieniężnego w kwocie 4 500 000,00 zł do spółki Górnik Zabrze S.A. na poczet podwyższenia kapitału zakładowego w zamian za objęcie proporcjonalnej liczby akcji o wartości nominalnej 100,00 zł tj. 45 000 akcji. Wniesienie wkładu pieniężnego związane było z pokryciem kosztów realizacji spłaty zobowiązań wynikających z porozumienia ze spółką Stadion w Zabrzu Sp. z o. o. oraz wykupem obligacji wraz z odsetkami.

Szczegóły omówiła Naczelnik Wydziału Zarządzania Mieniem Anna Wyleżoł.

Komisja podjęła opinię w sprawie.

Kolejną omawianą sprawą było pismo Klubu Tenisowego, które już pojawiło się na wcześniejszych obradach. Przewodniczący Komisji Artur Libor poinformował, że z jego wiedzy wynika, że Zastępca Prezydenta Miasta Przemysław Juroszek jest umówiony na kolejne spotkanie z rodzicami.

Dyskusja.

Po przeprowadzonej dyskusji podjęto wniosek o zajęcia stanowiska w sprawie przez Prezydenta Miasta.

Następnie Przewodniczący Artur Libor zaproponował podjęcie wniosku z poprzedniego posiedzenia Komisji, dotyczącego przygotowania raportu o stanie obiektów sportowych, który odczytał i poddał pod głosowanie.

Komisja wniosek podjęła.

Łucja Chrzęstek – Bar dopytywała o kwestię dotacji.

Zastępca Prezydenta Miasta Tomasz Olichwer odpowiedział, że procedura została zakończona i komisja zakończyła pracę.

Mieszkaniec dopytywał, jak wygląda sytuacja Centrum Organizacji Pozarządowych?

Wyjaśnień udzielił Zastępca Prezydenta Miasta Tomasz Olichwer oraz przedstawiciel Jednostki Gospodarki Nieruchomościami.

Dyskusja.

Następnie Przewodniczący Komisji Artur Libor w związku z wyczerpaniem porządku obrad podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu.

Ad.5.

Komisja rozpatrywała pisma:

- pismo nr ZM-III.0232.40.2025.PB z 02.02.2025 r. dotyczące wkładu pieniężnego do Spółki Górnik Zabrze S.A.,
- pisma Klubu Tenisowego (nr RPW/169166/2024).

Ad. 6.

Komisja Sportu, Rekreacji i Organizacji Pozarządowych podjęła następujące opinie oraz wniosek:

- opinię w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego w kwocie 4 500 000,00 zł do spółki Górnik Zabrze S.A. na poczet podwyższenia kapitału zakładowego w zamian za objęcie proporcjonalnej ilości akcji o wartości nominalnej 100,00 zł tj. 45 000 akcji (wynik głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0).
- wniosek o zajęcie stanowiska w sprawie pisma Klubu Tenisowego. Dot. pisma RPW/169166/2024 (wynik głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0).
- wniosek w sprawie sporządzenia raportu zawierającego realny opis obiektów sportowych z uwzględnieniem wszelkich warunkowych dopuszczeń do użytkowania, a także nakładów i wykonanych remontów w latach poprzednich oraz konieczne stworzenie planu remontu tych obiektów wraz z określeniem etapów i zakresów ich wykonania (wynik głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0).

Ad. 7.

Przewodniczący komisji Artur Libor zamknął posiedzenie o godz. 15:15.

Protokół sporządził

Wojciech Pochała

Przewodniczący Komisji Sportu,
Rekreacji i Organizacji Pozarządowych

Artur Libor