

Załącznik do zarządzenia Nr 340/ON/2025

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 22 kwietnia 2025 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. św. Urbana 2a/2				
działka:	nr 3428/22	pow. 271 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00006532/3	prawo: własność	udział: 104/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 77,43 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 11.340,00 zł			lokalu: 349.591,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 3.402,00 zł		lokalu: 104.877,30 zł	
2.	ul. Ludwiki Wawrzyńskiej 29/3				
działka:	nr 822/53	pow. 1120 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00015583/1	prawo: własność	udział: 39/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 46,92 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 11.579,00 zł			lokalu: 207.219,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 3.473,70 zł		lokalu: 62.165,70 zł	
3.	ul. Ludwiki Wawrzyńskiej 24/9				
działka:	nr 705/53	pow. 1075 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00014946/7	prawo: własność	udział: 38/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 39,51 m ²	pomieszczenia: pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 10.829,00 zł			lokalu: 192.114,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 3.248,70 zł		lokalu: 57.634,20 zł	

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 2.05.2025 r. do dnia: 22.05.2025 r.