

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 1637/13 o pow. 0,0192 ha, użytek Bz, arkusz mapy 8, obręb 0009 Sośnica, położoną w Zabrzu przy ul. Wolności, dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1Z/00019497/9.

Działka nr 1637/13 jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta zielenią nieurządzoną, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren jest równy, bez większych spadków i nachyleń. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej (dostęp będzie zapewniony przez działkę nabywcy nieruchomości). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tory tramwajowe a dalej trakcja kolejowa. Sąsiedni teren uzbrojony jest w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, energetyczną i telekomunikacyjną. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej, wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Działy III i IV księgi wieczystej nr **GL1Z/00019497/9** wolne są od wpisów dotyczących obciążeń i hipotek.

W dniu 25.04.2025 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Działka nr 1637/13 usytuowana jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Gmina Zabrze posiada uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze zatwierdzone uchwałą nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 4 lipca 2011 r. w którym przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **MN**, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności – istniejące. Ponadto ww. działka usytuowana jest poza granicami terenu górniczego.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **43.000.00 zł.**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości objęta jest zwolnieniem od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). Jeżeli do dnia wpłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomość przeznaczona zostanie pod zabudowę zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, do ceny tej doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **10 czerwca 2025 r. o godzinie 11³⁰** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Wadium:

Wadium w wysokości **8.600,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 3 czerwca 2025 r.**

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Do przetargu mogą przystąpić właściciele nieruchomości sąsiednich obejmujących działki nr 1638/13, 1317/13 i 1636/13. **Chęć uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy zgłosić w formie pisemnej do dnia 3 czerwca 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 w pok. 409 celem zakwalifikowania do przetargu.**

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 202/ON/2025 z dnia 10 marca 2025 r.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów.

Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbывający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawiony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://bip.miastozabrze.pl> w zakładce „Nieruchomości” - „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „Grunty”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 409 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.