

Prezydent Miasta Zabrze

ogłasza

IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze



Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 2343/86 o pow. 0,1109 ha, użytek Bi, arkusz mapy 1, obręb 0005 Makoszowy, dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1Z/00010106/9, położoną w Zabrzu przy ul. Lubuskiej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, w kształcie wieloboku przypominającego odcięty trapez. Teren jest równy, bez większych spadków i nachyleń. Przez działkę przebiega sieć gazowa, wodociągowa a wzdłuż północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną działkę nr 2342/86 o użytku „dr”. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, myjnia samochodowa oraz dyskont spożywczy. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

W dziale III księgi wieczystej nr **GL1Z/00010106/9** widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego: odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie korzystania z części obciążonej nieruchomości opisanej w §1 ust. 2, stanowiącej część działki

gruntu nr 2343/86 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 3 do aktu notarialnego Rep. A numer 8549/2022 z dnia 3 listopada 2022 r. w celu lokalizacji na tych nieruchomościach urządzeń (urządzenie liniowe - kanalizacja sanitarna, wodociąg, urządzenie kubaturowe - studnia kanalizacyjna), opisanych w załączniku nr 1 do aktu, które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

W dniu 20.06.2024 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 2343/86 usytuowana jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Gmina Zabrze posiada uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (Uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z 4 lipca 2011 r.), w którym przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności – istniejące. Możliwość lokalizacji obiektów budowlanych na przedmiotowej działce ustalana jest w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla terenu obejmującego m.in. działkę nr 2343/86 została wydana decyzja nr 218/06 z dnia 4.09.2006 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego pn. „Budowa sieci wodociągowej z wymianą przyłączy, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przebudową przyłączy, likwidacja oczyszczalni ścieków przy ulicach Legnickiej i Gawrona oraz odbudowa i przebudowa elementów pasa drogowego w Zabrzu – Makoszowach” – realizowana w ramach programu „Poprawa Gospodarki Wodno-Ściekowej na terenie Gminy Zabrze”. Ponadto ww. działka usytuowana jest w granicach terenu górniczego „Makoszowy II” SRK S.A. oddział CZOK w Czeladzi.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: **200.000,00 zł**. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży w całości wraz z należnym podatkiem VAT, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **10 czerwca 2025 r. o godzinie 11⁰⁰** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Pierwszy przetarg odbył się 6 sierpnia 2024 r. Drugi przetarg odbył się 15 października 2024 r. Trzeci przetarg odbył się 14 stycznia 2025 r.

Wadium:

Wadium w wysokości **40.000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 3 czerwca 2025 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 372/ON/2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów.

Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://bip.miastozabrze.pl> w zakładce „Nieruchomości” - „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „Grunty”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 409 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.