

Załącznik do zarządzenia Nr 328/ON/2025

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

WYKAZ NR 9/N/2025
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Zabrzu przy ul. Józefa Gawrona 3.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze, obejmuje działkę nr 2080/87 o pow. 791 m², użytek Bp, obręb 0005, Makoszowy, arkusz mapy 1, położoną w Zabrzu przy ul. Józefa Gawrona 3, dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1Z/00011816/6.

2. Opis nieruchomości: działka nr 2080/87 jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren prawie płaski, porośnięta pojedynczymi nasadzeniami ogrodowymi. Dostęp do drogi oraz uzbrojenia od ul. Józefa Gawrona. Lokalizacja zjazdu z drogi publicznej wymaga każdorazowo uzyskania decyzji administracyjnej oraz uzgodnienia projektu technicznego zjazdu. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, linii kolejowej i terenów przemysłowych. Na działce nr 2080/87 występuje podziemnie uzbrojenie sieci gazowej, kanalizacja sanitarna i deszczowa a także napowietrzna sieć energetyczna. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nr 2080/87 położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze stracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z dnia 4 lipca 2011 r.) działka nr 2080/87 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności – istniejące. Możliwość lokalizacji obiektów budowlanych na przedmiotowej działce ustalana jest w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Dla terenu obejmującego m.in. działkę nr 2080/87 zostały wydane decyzje: decyzja nr 218/2006 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 4.09.2006 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa sieci wodociągowej z wymianą przyłączy, likwidacja oczyszczalni ścieków przy ulicach Legnickiej i Gawrona oraz budowa i przebudowa elementów pasa drogowego w Zabrzu – Makoszowach” – w rejonie ulic: Makoszowskiej, Beskidzkiej, Gawrona, Kwiatowej, Jaśminowej, Wiśniowej, Legnickiej, Okrężnej, Mańdy, Sejmowej, Weyssenhoffa, Królowej Jadwigi, Królowej Bony, Toruńskiej, Roberta Miki, Szymały, Dalekiej, Lubuskiej, Oszka, Styki, Bujoczka, Żurawiej, Rybnej, Lotniczej, Oświęcimskiej, Kruszyny 7, Filipka, Kłodnickiej, Niedoby, Kordeckiego, Bocznej - realizowana w ramach programu poprawy gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Zabrze oraz decyzja nr 271/2008 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 4.09.2009 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu garaży blaszanych – 7 sztuk – oraz wjazdu/zjazdu z drogi na terenie parcel nr 2080/87 i nr 1533/87 zlokalizowanych w Zabrzu przy ul. Józefa Gawrona. Działka nr 2080/87 położona jest w granicach terenu górniczego „Makoszowy II” SRK S.A. oddział CZOK w Czeladzi. Zgodnie z opinią Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach, ww. działka zlokalizowana jest w strefie zagrożenia deformacjami nieciągłymi z uwagi na występowanie wychodni uskoków tektonicznych.

W dziale III księgi wieczystej nr GL1Z/00011816/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości opisanej w § 1 aktu, stanowiącej część działki gruntu nr 2080/87, zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego aktu notarialnego, w celu utrzymania w ruchu na tychże nieruchomościach przewodów i urządzeń (urządzenie liniowe kanalizacja sanitarna), opisanych w załączniku nr 1 do aktu notarialnego Rep. A numer 7113/2024 z dnia 3 października 2024 roku, które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

4. Podstawa zbycia: sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w wykonaniu §1 uchwały Rady Miejskiej w Zabrzu Nr LII/698/10 z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2025 r. poz. 904).

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat: cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 155.000,00 zł. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT należy uiścić w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się:

od dnia: 2.05.2025 r. do dnia: 22.05.2025 r.