

Załącznik do zarządzenia Nr 357/ON/2025

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Kazimierza Tetmajera 11/8				
działka:	nr 5011/49	pow. 212 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00032598/4	prawo: własność	udział: 86/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 36,90 m ²	pomieszczenia: 1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 6.268,00 zł			lokalu: 170.536,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 1.880,40 zł		lokalu: 51.160,80 zł
2.	ul. Jana Szymały 5b/3				
działka:	nr 1703/34	pow. 1425 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00066443/0	prawo: własność	udział: 756/10000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 43,08 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc		
cena:	udziału w gruncie: 28.557,00 zł			lokalu: 124.405,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 8.567,10 zł		lokalu: 37.321,50 zł

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 9.05.2025 r. do dnia: 29.05.2025 r.