

Załącznik do zarządzenia Nr 355/ON/2025

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Norberta Barlickiego 19/1				
działka:	nr 2937/36, 2939/36, 2946/36, 2948/36, 2952/36, 3353/36, 3355/36	pow. 61321 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00065083/1	prawo: własność	udział: 307/100000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 69,75 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, pomieszczenie gospodarcze		
cena:	udziału w gruncie: 52.410,00 zł			lokalu: 310.978,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 15.723,00 zł		lokalu: 93.293,40 zł	
2.	ul. ks. Stanisława Brzóska 55/8				
działka:	nr 5520/6	pow. 387 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00030532/0	prawo: własność	udział: 1019/10000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 33,35 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 13.557,00 zł			lokalu: 152.132,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 4.067,10 zł		lokalu: 45.639,60 zł	
3.	ul. ks. Stanisława Brzóska 57/5				
działka:	nr 5521/6	pow. 313 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00030533/7	prawo: własność	udział: 89/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 34,50 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 9.577,00 zł			lokalu: 164.866,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 2.873,10 zł		lokalu: 49.459,80 zł	
4.	ul. Marii Curie-Skłodowskiej 31/4				
działka:	nr 5107/49	pow. 212 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00010062/8	prawo: własność	udział: 83/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 50,20 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 6.049,00 zł			lokalu: 228.698,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.814,70 zł		lokalu: 68.609,40 zł	
5.	ul. Borowa 2/4				
działka:	nr 755/1, 538/1	pow. 1049 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00017287/0	prawo: własność	udział: 35/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 44,80 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		

cena:	udziału w gruncie: 9.732,00 zł			lokalu: 188.947,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 2.919,60 zł		lokalu: 56.684,10 zł	
6.	ul. Budowlana 83/15				
działka:	nr 685/22	pow. 624 m²	księga wieczysta nr GL1Z/00013243/2	prawo: własność	udział: 66/1000
opis lokalu:	położenie: IV piętro	pow.: 44,45 m²	pomieszczenia: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 10.917,00 zł			lokalu: 192.605,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 3.275,10 zł		lokalu: 57.781,50 zł	
7.	ul. Józefa Ciupki 37/2				
działka:	nr 7229/705	pow. 105 m²	księga wieczysta nr GL1Z/00031534/1	prawo: własność	udział: 362/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 46,21 m²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, garderoba, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 13.424,00 zł			lokalu: 187.612,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 4.027,20 zł		lokalu: 56.283,60 zł	
8.	ul. Harcerska 9/9				
działka:	nr 444/57	pow. 177 m²	księga wieczysta nr GL1Z/0008055/9	prawo: własność	udział: 105/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 37,40 m²	pomieszczenia: pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 4.679,00 zł			lokalu: 187.426,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.403,70 zł		lokalu: 56.227,80 zł	
9.	ul. Józefa Chelmońskiego 26/3				
działka:	nr 6419/62	pow. 851 m²	księga wieczysta nr GL1Z/00018310/8	prawo: własność	udział: 51/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 38,10 m²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 12.200,00 zł			lokalu: 151.798,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 3.660,00 zł		lokalu: 45.539,40 zł	
10.	ul. Józefa Chelmońskiego 26/4				
działka:	nr 6419/62	pow. 851 m²	księga wieczysta nr GL1Z/00018310/8	prawo: własność	udział: 51/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 38,50 m²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 12.200,00 zł			lokalu: 156.354,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 3.660,00 zł		lokalu: 46.906,20 zł	
11.	ul. Stefana Czarnieckiego 16/4				
działka:	nr 4449/73, 4459/73	pow. 301 m²	księga wieczysta nr GL1Z/00059565/9	prawo: własność	udział: 163/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 57,79 m²	pomieszczenia: 3 pokoje, 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 18.936,00 zł			lokalu: 269.244,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 5.680,80 zł		lokalu: 80.773,20 zł	
12.	ul. Stefana Czarnieckiego 23/3				
działka:	nr 4554/82, 4600/82, 4596/73	pow. 516 m²	księga wieczysta nr GL1Z/00023095/2	prawo: własność	udział: 62/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 44,58 m²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 12.646,00 zł			lokalu: 216.740,00 zł	

cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 3.793,80 zł		lokalu: 65.022,00 zł	
13.	ul. ks. Jana Dzierżona 5/11					
działka:	nr 1539/63	pow. 386 m²	księga wieczysta nr GL1Z/00028660/9		prawo: własność	udział: 626/10000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 42,78 m²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc			
cena:	udziału w gruncie: 8.986,00 zł				lokalu: 215.222,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 2.695,80 zł		lokalu: 64.566,60 zł	

Poz. 1 i 13 – nieruchomości leżą na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/119/03 Rady Miejskiej w Zabrzu z dn. 7.07.2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrzu – Zaborzu, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 85 z dnia 1 września 2003 r. poz. 2297. Zgodnie z zapisami ww. planu:

- działka nr 2939/36 oznaczona jest symbolem 32M co oznacza tereny o funkcji mieszkaniowej oraz symbolem 6KL 1/2 co oznacza tereny ulic lokalnych, a także posiada symbol strefy OG KWK BIELSZOWICE – granice obszarów górniczych,
- działki nr 2946/36, 3355/36, 2948/36, 2937/36, 3353/36 oznaczone są symbolem 32M co oznacza tereny o funkcji mieszkaniowej oraz posiadają symbol strefy OG KWK BIELSZOWICE – granice obszarów górniczych,
- działka nr 2952/36 oznaczona jest symbolem 27M co oznacza tereny o funkcji mieszkaniowej oraz 27 KD 1/2 co oznacza tereny ulic dojazdowych, a także posiada symbol strefy OG KWK BIELSZOWICE – granice obszarów górniczych,
- działka nr 1539/63 oznaczona jest symbolem 5M co oznacza tereny o funkcji mieszkaniowej oraz posiada symbol strefy OG KWK BIELSZOWICE – granice obszarów górniczych.

Pozostałe nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowym, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 9.05.2025 r. do dnia: 29.05.2025 r.