

Załącznik do zarządzenia Nr 392/ON/2025

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 9 maja 2025 r.

WYKAZ NR 2/G/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ **Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce** **nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),** **podaje do publicznej wiadomości,**

że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, nieruchomość gruntową zabudowaną garażem, położoną w Zabrzu przy ul. Jerzego Wyciska z zaliczeniem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 2297/59 o powierzchni 22 m², położona w Zabrzu przy ul. Jerzego Wyciska, zabudowana garażem, obręb Zabrze, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Zabrze, objęta księgą wieczystą nr GL1Z/00034272/7.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana jest murem budynkiem garażowym o pow. użytkowej 17,58 m² i kubaturze 41,00 m³, znajdującym się w kompleksie garażowym. Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu po działce nr 2136/59, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze. Jednocześnie dojazd do sprzedawanej nieruchomości odbywa się po działce nr 2150/59, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze i będącej w użytkowaniu wieczystym Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej "Luiza" a dostęp do drogi publicznej po działce nr 2128/59, stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej "Luiza". Dojazd ten nie jest prawnie zabezpieczony.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z 4 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, działka nr 2297/59 posiada symbol MW co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej i średniej intensywności - istniejące.

4. Podstawa zbycia: sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 11 ust. 1, w związku z art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2025 r. poz. 904) oraz w wykonaniu § 3 ust. 1 Uchwały nr XXXII/413/08 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 17.11.2008 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009 r. nr 10, poz. 311 ze zm.).

5. Cena nieruchomości:

- cena nieruchomości 45.992,00 zł w tym cena gruntu 6.452,00 zł;
- wartość nakładów poniesionych na wybudowanie garażu 39.540,00 zł;
- kwota do zapłaty 6.452,00 zł.

6. Opłata za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 300,00 zł. Do tej opłaty zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

7. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej oraz opłata za ustanowienie służebności gruntowej, wraz z należnym podatkiem VAT, powinny być wpłacone przed podpisaniem umowy notarialnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres: od dnia: 16 maja 202 r. do dnia: 5 czerwca 2025 r.