



Gliwice, 29.05.2025 r.

UM.395919.2025/OC



Znak sprawy: SR.6220.1.40.2024

Decyzja Nr ŚR-307/2025 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 24.06.2024 znak: SKO.OSW/41.9/395/2024/10782/KS wyznaczającym Prezydenta Miasta Gliwice do załatwienia sprawy, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.04.2024 r. (uzupełnionego w dniach: 29.07.2024 r. i 21.08.2024 r.) spółki R2ENERGY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, w imieniu której działa Pani Oliwia Honiek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

"Budowa instalacji odnawialnego źródła energii "Zaborze" wykorzystującej promieniowanie słoneczne wraz z obiektami budowlanymi obejmującymi magazyny energii wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy nie większej niż 100 MW realizowanej na działkach o nr ewid.: 1397/388, 1398/389 obręb Zaborze, miasto Zabrze, województwo śląskie".

stwierdzam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

II. Określam istotne warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów);
- b) tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) wykonywać na uszczelnionej nawierzchni;
- c) odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia;
- d) na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych;
- e) o ile zajdzie taka konieczność, naprawę i serwisowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem przedsięwzięcia lub w przypadku drobnych napraw na uszczelnionej powierzchni;
- f) w przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno – gruntowego, pod

transformatorami należy zastosować szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować co najmniej 110 % oleju;
g) ewentualne mycie paneli fotowoltaicznych wykonywać wyłącznie czystą wodą.

Uzasadnienie

Pan Marek Kras reprezentujący firmę R2ENERGY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ wystąpił z wnioskiem z dnia 23.04.2024 r. (uzupełnionym w dniach: 29.07.2024 r. i 21.08.2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji odnawialnego źródła energii "Zaborze" wykorzystującej promieniowanie słoneczne wraz z obiektami budowlanymi obejmującymi magazyny energii wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy nie większej niż 100 MW realizowanej na działkach o nr ewid.: 1397/388, 1398/389 obręb Zaborze, miasto Zabrze, województwo śląskie”.

Przedsięwzięcie planowane jest na terenie miasta Zabrze. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) jest Prezydent Miasta Zabrze.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach, na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze, postanowieniem z dnia 24.06.2024 znak: SKO.OSW/41.9/395/2024/10782/KS wyłączyło Prezydenta Miasta Zabrze i wyznaczyło Prezydenta Miasta Gliwice do załatwienia sprawy.

W toku postępowania wnioskodawca ustanowił pełnomocnika Panią Oliwię Honiek.

Przedsięwzięcie polega na budowie instalacji odnawialnego źródła energii "Zaborze" wykorzystującej promieniowanie słoneczne wraz z obiektami obejmującymi magazyny energii oraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy nie większej niż 100 MW i zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) - dalej ustawa OOS, przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach procedury organ właściwy do jej wydania, uwzględniając uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, bada potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zasięgając opinii właściwych organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy OOS.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy OOS obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, organ stwierdza w drodze postanowienia.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy OOS, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po uzyskaniu wymaganych opinii, o których mowa w art. 64 kpa, właściwy organ w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy OOS, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1

pkt 1 lit. b lub c lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy OOS Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy OOS właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Planowane przedsięwzięcie zostało zlokalizowane na terenie działek o nr ewidencyjnych: 1397/388, 1398/389 obręb Zaborze, miasto Zabrze, dla których brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy OOS, w oparciu o złożony wniosek Prezydent Miasta Gliwice wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zawiadomienie z dnia 28.08.2024 r. – pismo znak: ŚR.6220.1.40.2024 r.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 74 ustawy OOS, złożył wraz z wnioskiem poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, mapę z zaznaczonym przebiegiem granicy terenu realizacji inwestycji i obszaru oddziaływania, wypisy z ewidencji gruntów dla działek objętych zakresem inwestycji i obszarem oddziaływania oraz przygotowaną zgodnie z wymaganiami art. 62a ust. 1 ustawy OOS Kartę informacyjną przedsięwzięcia, kwiecień 2024 r. opracowaną przez mgr inż. Aleksandrę Rychlik z firmy R2Energy Sp. z o.o.

W ramach procedury Prezydent Miasta Gliwice, w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy OOS, pismami z dnia 28.08.2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (dalej RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach (dalej PPIS) oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (dalej PGW WP) o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Organy opiniujące: RDOŚ w opinii z dnia 24.12.2024 r. – znak: WOOŚ.4220.436.2024.PI.4., PGW WP w opinii z dnia 27.09.2024 r. znak: CG.ZZŚ.4901.155.2024.TM (podtrzymanej w dniu 20.12.2024 r.), PPIS w opinii z dnia 16.09.2024 r. znak: NS-ZNS.9022.3.65.2024.1 (podtrzymanej w dniu 10.12.2024 r.) pozytywnie zaopiniowały planowane przedsięwzięcie i jednomyślnie wyraziły opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie, zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy OOS organ opiniujący PGW WP sprecyzował warunki realizacji przedsięwzięcia konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy OOS warunki realizacji przedsięwzięcia wynikające z ustaleń ww. organów zostały określone w niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę opinie uzyskane w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy OOS, w oparciu o analizę informacji o planowanym przedsięwzięciu zamieszczonych w „Karcie informacyjnej przedsięwzięcia” oraz uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, Prezydent Miasta Gliwice nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Analizując przedstawione we wniosku dane o planowanym przedsięwzięciu pod względem uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy OOS organ wzięt pod uwagę co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji odnawialnego źródła energii "Zaborze" wykorzystującej promieniowanie słoneczne wraz z obiektami obejmującymi magazyny energii oraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy nie większej niż 100 MW. W ramach inwestycji przewiduje się również budowę opcjonalnej abonenckiej stacji transformatorowej SN/WN (GPO).

Planowana instalacja będzie się składać z następujących elementów:

- ogniw fotowoltaicznych na wolnostojących konstrukcjach wsporczych (dolna krawędź paneli min. 0,5 m nad powierzchnią gruntu; moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej 2 000 Wp, w ilości 3774 sztuk). Dopuszcza się możliwość lokalizacji ogniw fotowoltaicznych na dachach kontenerów magazynów energii;
- przekształtników DC/AC (inwerterów) zamocowanych do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowanych przy stacjach transformatorowych o mocy akustycznej 75 dB, do 30 sztuk,
- wolnostojących prefabrykowanych stacji transformatorowych nn/SN o mocy akustycznej 70 dB do 2 sztuk;
- magazynów energii o mocy akustycznej 70 dB - do 200 sztuk,
- kontenerowych stacji transformatorowych MRw o mocy akustycznej 70 dB do 100 sztuk,
- abonenckiej stacji elektroenergetycznej SN/WN – główny punkt odbioru (GPO) do 1 sztuki;
- instalacji elektrycznych;
- jednoosiowych systemów nadążnych lub stałych konstrukcji montażowych;
- przyłączy kablowych;
- systemu monitoringu (bariery IR, czujki ruchu, kamery);
- ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej;
- ogrodzenia wraz z co najmniej jedną bramą wjazdową.

Inwestor dopuszcza na terenie farmy budowę dróg technologicznych, które zostaną wykonane jako częściowo przepuszczalne z kruszywa z recyklingu lub kruszywa naturalnego. Teren farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony i objęty monitoringiem.

Dojazd do planowanej inwestycji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych, przebiegających w pobliżu terenu planowanej inwestycji.

Inwestycja może być realizowana etapowo lub zostać podzielna na mniejsze części o mniejszej mocy, przy czym łączna jej moc nie przekroczy 100MW. Dopuszcza się rozdzielenie przedsięwzięć na zespół magazynów energii lub zespół paneli fotowoltaicznych.

Inwestycja planowana jest na działkach o nr ewid. : 1397/388, 1398/389 obręb Zaborze, miasto Zabrze i zajmować będzie powierzchnię ok. 2 ha.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- na wschód – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze,
- na zachód – tereny rolnicze,
- na północ – tereny rolnicze,
- na południe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren inwestycji obejmujący działki o nr ewidencyjnych 1397/388, 1398/389 obręb Zaborze miasto Zabrze nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki objęte inwestycją są działkami rolnymi. Obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej obejmuje grunty o IV b klasie użytkowej. Przez południową część działek przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, obecny jest również słup linii elektroenergetycznej zlokalizowany na działce nr 1398/389 obręb Zaborze. Przez północną część działek inwestycyjnych przebiegają: czynny gazociąg średniego ciśnienia oraz dwa nieczynne gazociągi średniego ciśnienia.

Prace związane z realizacją i eksploatacją inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej, nie będą znacząco oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych mogą występować okresowe uciążliwości tj.: pylenie podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja substancji pyłowo-gazowych ze spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i sprzętu budowlanego, oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne, pogorszenie klimatu akustycznego. Prace budowlano-montażowe wykonywane będą tylko w porze dziennej. Uciążliwości na etapie budowy będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlano – montażowych, a ich zasięg ograniczy się do najbliższego otoczenia inwestycji. Odpowiednia organizacja działań inwestycyjnych obejmująca prawidłowe zarządzanie zasobem maszynowym i środkami transportu pozwoli na zminimalizowanie oddziaływań związanych z tym etapem przedsięwzięcia.

Teren inwestycji nie będzie stanowić bariery migracyjnej dla drobnych zwierząt i ptaków. Inwestor zachowa powierzchnię biologicznie czynną na większości terenu inwestycji – zostanie

ona pozostawiona naturalnej sukcesji lub obsiana łąką kwietną. Teren inwestycji zostanie ogrodzony siatką. W celu zachowania swobodnej penetracji zwierząt z terenu inwestycji ogrodzenie inwestycji będzie podwieszone na wysokości co najmniej 20 cm (odstęp pomiędzy powierzchnią ziemi, a dolną jego krawędzią) i będzie mieć gładkie wykończenie. Otwory w ścianach stacji transformatorowych oraz magazynów energii zabezpieczone zostaną siatką o średnicy oczek do 1 cm, aby tym samym uniemożliwić zajmowania ich przez nietoperze. Wysokość siatki również nie będzie stanowiła bariery migracyjnej dla ptaków.

Dodatkowo zwierzęta chronione będą poprzez zabezpieczenie paneli fotowoltaicznych powłoką antyrefleksyjną. Ma to na celu złagodzenie bądź całkowite wyeliminowanie powstawania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstaniem tzw. efektu olśnienia.

Elektrownia fotowoltaiczna w trakcie swojej eksploatacji nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza z uwagi na powyższe nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza. Niewielka niezorganizowana emisja do powietrza związana będzie z ruchem pojazdów serwisowych, zapewniających właściwe utrzymanie inwestycji. Biorąc pod uwagę powyższe eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w sposób negatywny na jakość powietrza w jej otoczeniu.

Na etapie realizacji inwestycji zapotrzebowanie na wodę ograniczać się będzie do celów konsumpcyjnych oraz sanitarnych. Woda pitna dostarczana będzie w opakowaniach jednostkowych. Pracownicy zatrudnieni na etapie realizacji przedsięwzięcia będą korzystali z urządzeń sanitarnych wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe. Zgromadzone w nich ścieki będą odbierane przez uprawnionego odbiorcę, posiadającego stosowne zezwolenia.

Zakłada się, że przedsięwzięcie będzie realizowane w oparciu o sprawny technicznie sprzęt mechaniczny. W celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych, wprowadzone zostaną procedury oraz podjęte zostaną działania, mające na celu ciągłą kontrolę stanu technicznego wykorzystywanych pojazdów, maszyn i urządzeń. W przypadku złego stanu technicznego wykorzystywanych pojazdów, maszyn lub urządzeń, zostaną one natychmiast wycofane z placu budowy. Tankowanie, uzupełnianie/wymiana płynów eksploatacyjnych pojazdów, maszyn oraz urządzeń wykorzystywanych podczas budowy elektrowni oraz ich naprawa będzie odbywać się poza terenem inwestycji. Ewentualne zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń, niemożliwe do wykonania poza placem budowy, będą wykonywane w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych o podłożu zabezpieczonym przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych. Zaistniałe wycieki substancji ropopochodnych będą na bieżąco usuwane z wykorzystaniem sorbentów.

Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie wymagała obsługi ze strony stale przebywającego personelu. W przypadku prac konserwacyjnych pracownicy zaopatrywać się będą w wodę do celów konsumpcyjnych we własnym zakresie. W budynku stacji transformatorowej SN/WN przewiduje się lokalizację pomieszczeń sanitarnych. Powstające ścieki odprowadzane będą przez system rur do bezodpływowego zbiornika usytuowanego w pobliżu budynku rozdzielni. Zbiornik ten będzie opróżniany przez wyspecjalizowaną firmę.

Na wypadek awarii w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno - gruntowego pod transformatorami umieszczone zostaną szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 110 % oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo - wodnego. Zgromadzone w przypadku awarii zanieczyszczenia ropopochodne w misach transformatorowych będą wypompowywane przez wyspecjalizowaną, koncesjonowaną firmę i unieszkodliwiane.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne. Wody deszczowe w sposób niezorganizowany będą spływały na tereny działek objętych przedsięwzięciem. W przypadku konieczności mycia paneli wykorzystywana będzie czysta woda bez dodatku środków chemicznych, która po opłukaniu spływać będzie do gruntu. W związku z postępowaniem technologicznym nie wyklucza się również użycia robotów myjących, co ograniczy zapotrzebowanie na wodę do zera.

Dodatkowo w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego tutejszy organ nałożył na inwestora niniejszą decyzją warunki określone w punkcie II.

Eksploracja farmy fotowoltaicznej nie wiąże się z ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasowym. Elektrownia fotowoltaiczna pracuje jedynie w dzień. W nocy uruchamiane są tylko urządzenia związane z zachowaniem bezpieczeństwa i ochrony mienia. W ramach farmy fotowoltaicznej eksploatowane będą następujące źródła hałasu: falowniki, stacje transformatorowe i magazyny energii. Zgodnie z wyjaśnieniami inwestora z dnia 29.11.2024 r. źródła hałasu zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 30 m od budynków mieszkalnych. Ponadto inwestor planuje zastosowanie zieleni izolacyjno - osłonowej wzdłuż części ogrodzenia inwestycji od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Nasadzenia będą wykonane z gatunków rodzimych z dopuszczeniem roślin pnących po ogrodzeniu.

Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest około 30 m na wschód od granicy terenu inwestycyjnego. Biorąc pod uwagę przeprowadzone analizy akustyczne, a także brak znaczących źródeł hałasu inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na tereny chronione akustycznie.

Planowane przedsięwzięcie będzie generować pole elektromagnetyczne, którego natężenie jest stosunkowo niskie i nie przekracza przyjętych norm. Źródłem pól elektromagnetycznych będą: stacje kontenerowe wraz z transformatorami, falowniki, magazyny energii. Z uwagi na powyższe planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko w związku z emisją pola elektromagnetycznego.

Odpady powstawać będą głównie na etapie realizacji inwestycji. Powstające na etapie realizacji odpady będą zbierane selektywnie w pojemnikach. Wszelkie powstające na etapie budowy odpady zostaną przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia w celu odzysku, a następnie recyklingu i w razie konieczności składowania powstałych odpadów. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać mogą niewielkie ilości odpadów związanych ze zużywaniem i serwisowaniem urządzeń. Odpady te będą przekazywane firmie posiadającej odpowiednie zezwolenia celem ich unieszkodliwienia.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska ze względu na rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów jeżeli sposób postępowania z odpadami na etapie realizacji inwestycji, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia oraz jego likwidacji będzie zgodny z przepisami obowiązującego prawa w tym zakresie.

Planowana inwestycja nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Bytomka o kodzie RW60000611649, posiadającej status silnie zmienionej części wód. Stan JCWP, zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 poz.335), oceniony został jako zły (potencjał ekologiczny zły, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP, ze względu na zidentyfikowane w zlewni presje, została uznana za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Ponadto planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000129 znajdującej się w regionie wodnym Górnej Odry, posiadającą dobry stan chemiczny oraz słaby stan ilościowy w związku, z czym stan ogólny jednolitej został oceniony jako słaby. Jednolita część wód podziemnych uznana została za zagrożoną nieosiągnięcia celów środowiskowych ze względu na zidentyfikowaną presję obszarową rozproszoną, związaną z rolnictwem, gospodarką komunalną oraz presją związaną z poborem wód podziemnych na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych (rejon GZW) oraz ujęć komunalnych. Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem zbiorników wód podziemnych.

Przy spełnieniu określonych w niniejszej decyzji warunków, realizacja inwestycji nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 poz.335).

Z danych będących w posiadaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach wynika, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami

form ochrony przyrody wymienionymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1478).

Inwestycja realizowana będzie na terenie , na którym nie występują obszary: wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, leśne, obszary objęte ochroną (w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych), obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Najbliższy obszar NATURA 2000 Podziemia Tarnogórsko- Bytomskie PLH240003 zlokalizowany jest ok. 8,2 km od planowanej inwestycji. Powyższy obszar został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2008/25/WE z dnia 13 listopada 2007 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, a wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Podziemia Tarnogórsko - Bytomskie (PLH240003) (Dz. U. z 2022 r., poz.910).

Dla ww. obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych [Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko - Bytomskie PLH240003, zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 18 maja 2015 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko - Bytomskie PLH240003. Kolejną zmianę ww. zarządzenia reguluje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 20 lipca 2023 r., zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko - Bytomskie PLH240003.

Mając na uwadze zakres przedsięwzięcia oraz fakt , że zlokalizowane ono będzie w odległości około 8,2 km od ww. obszaru, należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja nie wpłynie pośrednio lub bezpośrednio na możliwość osiągnięcia zaplanowanych celów działań ochronnych przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000 wynikających z konieczności zapewnienia warunków utrzymania i odtworzenia ich właściwego stanu ochrony.

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska w trakcie realizacji inwestycji , a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych zgodnie z art. 75 ustawy Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz.54 ze zm.).

Biorąc pod uwagę lokalizację, parametry eksploatowanego przedsięwzięcia oraz brak oddziaływań skumulowanych, planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na prognozowane oddziaływanie planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało na zmiany klimatu.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Realizacja, jak i użytkowanie przedmiotowego zamierzenia nie będzie powodowała zagrożenia wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.54 ze zm.)

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie zlokalizowany jest w odległości ok. 55 km od granicy państwa, zatem biorąc pod uwagę rodzaj planowanej inwestycji i skalę oddziaływania nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z art. 28 kpa i art. 74 ust 1 pkt 3 i 3a ustawy OOS, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest

inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Prezydent Miasta Gliwice, stosując zasadę wyrażoną w art. 10 § 1, art. 61 § 4 i art. 106 § 2 Kpa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, o wystąpieniach do organów opiniujących i umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Ponieważ ustalona liczba stron przekracza 10, w związku z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy OOS organ w celu zawiadamiania stron postępowania zastosował art. 49 Kpa co oznacza, że wszystkie strony biorące udział w postępowaniu były zawiadomione poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania, o czynnościach podejmowanych przez organ i o możliwości złożenia uwag, wniosków i zastrzeżeń do zebranego materiału dowodowego. Obwieszczenia zamieszczane były w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na elektronicznej tablicy ogłoszeń w holu Urzędu oraz przez obwieszczenie w zwyczajowo przyjęty sposób przez Urząd Miejski w Zabrze. Doręczenia pism wnioskodawcy organ realizował zgodnie z art. 39 Kpa - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy. Strony nie zgłosiły uwag, wniosków ani żądań w sprawie. Zgodnie z wymaganiami art. 21 ustawy OOS dane o wniosku i decyzji organ umieszcza w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach o środowisku i jego ochronie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i uzyskaniu opinii właściwych organów oraz w wyniku analizy w oparciu o art. 63 ust. 1 ustawy OOS planowanego przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, wskazującej na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ust. 1 i ust. 1a ustawy OOS, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOS. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy OOS), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy OOS.

**Z up. Prezydenta Miasta
Ewa Duda-Jordan
Zastępca Dyrektora
Wydziału Środowiska
/podpisano elektronicznie/**

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pani Oliwia Honiek - pełnomocnik inwestora
adres do korespondencji:
R2Energy Sp. z o.o.
ul. Wolności 345 lok. 905,906, 41-800 Zabrze E-Doręczenia
2. pozostałe strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.

Kopia: Wydział Środowiska wm. – aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach E-Doręczenia
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach E-Doręczenia
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach E-Doręczenia

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ŚR.6220.1.40.2024

Załącznik do decyzji
Prezydenta Miasta Gliwice
Nr ŚR-307/2025 z dnia 29.05.2025 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1.1. Nazwa przedsięwzięcia:

"Budowa instalacji odnawialnego źródła energii "Zaborze" wykorzystującej promieniowanie słoneczne wraz z obiektami budowlanymi obejmującymi magazyny energii wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy nie większej niż 100 MW realizowanej na działkach o nr ewid.: 1397/388, 1398/389 obręb Zaborze, miasto Zabrze, województwo śląskie".

1.2 Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji odnawialnego źródła energii "Zaborze" wykorzystującej promieniowanie słoneczne wraz z obiektami obejmującymi magazyny energii oraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy nie większej niż 100 MW. W ramach inwestycji przewiduje się również budowę opcjonalnej abonenckiej stacji transformatorowej SN/WN (GPO).

Inwestycja planowana jest na działkach o nr ewid. : 1397/388, 1398/389 obręb Zaborze, miasto Zabrze i zajmować będzie powierzchnię ok. 2 ha.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- na wschód – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze,
- na zachód – tereny rolnicze,
- na północ – tereny rolnicze,
- na południe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren inwestycji obejmujący działki o nr ewidencyjnych 1397/388, 1398/389 obręb Zaborze miasto Zabrze nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki objęte inwestycją są działkami rolnymi. Obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej obejmie grunty o IV b klasie użytkowej. Przez południową część działek przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, obecny jest również słup linii elektroenergetycznej zlokalizowany na działce nr 1398/389 obręb Zaborze. Przez północną część działek inwestycyjnych przebiegają: czynny gazociąg średniego ciśnienia oraz dwa nieczynne gazociągi średniego ciśnienia.

Planowana instalacja będzie się składać z następujących elementów:

- ogniw fotowoltaicznych na wolnostojących konstrukcjach wsporczych (dolna krawędź paneli min. 0,5 m nad powierzchnią gruntu; moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej 2 000 Wp, w ilości 3774 sztuk). Dopuszcza się możliwość lokalizacji ogniw fotowoltaicznych na dachach kontenerów magazynów energii;
- przekształtników DC/AC (inwerterów) zamocowanych do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowanych przy stacjach transformatorowych o mocy akustycznej 75 dB, do 30 sztuk,
- wolnostojących prefabrykowanych stacji transformatorowych nn/SN o mocy akustycznej 70 dB do 2 sztuk;
- magazynów energii o mocy akustycznej 70 dB- do 200 sztuk,
- kontenerowych stacji transformatorowych MRw o mocy akustycznej 70 dB do 100 sztuk,
- abonenckiej stacji elektroenergetycznej SN/WN – główny punkt odbioru (GPO) do 1 sztuki;

- instalacji elektrycznych;
- jednoosiowych systemów nadążnych lub stałych konstrukcji montażowych;
- przyłączy kablowych;
- systemu monitoringu (bariery IR, czujki ruchu, kamery);
- ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej;
- ogrodzenia wraz z co najmniej jedną bramą wjazdową.

Powierzchnia modułów fotowoltaicznych zostanie wykonana w technologii antyrefleksyjnej. Moduły fotowoltaiczne zostaną ustawione na terenie inwestycji na specjalnych stelażach mocowanych bezpośrednio na gruncie bądź zostaną zastosowane jednoosiowe konstrukcje nadążne, których celem będzie wytyczanie oraz podążanie za zmianą wysokości słońca na horyzoncie w ciągu dnia. Dopuszcza się również możliwość lokalizacji konstrukcji paneli fotowoltaicznych na dachach kontenerów magazynów energii.

Panele fotowoltaiczne zostaną podłączone do falowników (inwerterów) w liczbie do 30 sztuk, przy czym ostateczna ich liczba zostanie określona na etapie projektu budowlanego. Falowniki będą zamieniały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych prąd stały w prąd zmienny. W inwerterze następować będzie także zliczenie wytworzonej energii, określenie jej charakterystyki i sterowanie przepływami prądów. Falowniki mogą być montowane do konstrukcji wsporczych lub lokalizowane jako odrębne jednostki na gruncie, przeważnie przy stacjach transformatorowych. Dopuszcza się także zmianę przyjętych założeń i montaż np. mikroinwerterów lub optymalizerów, których ilość może odpowiadać liczbie użytych modułów fotowoltaicznych.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zastosowane zostaną wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe średniego napięcia (SN/nn). Stacje transformatorowe średniego napięcia (SN) oraz stacje transformatorowe MRw składają się z prefabrykatów fundamentów betonowych i obudowy betonowej. Podłoga może posiadać otwory włazowe umożliwiające wejście do fundamentu. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej wewnątrz stacji transformatorowych zostaną użyte transformatory suche (żywiczne lub gazowe) lub olejowe. Na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 110 % oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostawały się do środowiska gruntowo-wodnego. Zgromadzone w przypadku awarii zanieczyszczenia ropopochodne będą wypompowywane przez wyspecjalizowaną, koncesjonowaną firmę i unieszkodliwiane.

W celu podniesienia napięcia ze średniego napięcia do wysokiego napięcia dopuszcza się budowę abonenckiej stacji elektroenergetycznej SN/WN z wolnostojącym transformatorami sieciowymi SN/WN. Inwestor zdecyduje o konieczności budowy stacji na etapie uzyskania warunków przyłączenia sieci. Stacja transformatorowa będzie bezobsługowa oraz odpowiednio zabezpieczona przed dostępem osób postronnych. Planowana inwestycja zakłada rozmieszczenie magazynów energii w pobliżu kontenerowych stacji transformatorowych lub skupionych w jednym miejscu inwestycji (magazyn centralny). W ramach inwestycji stosowane będą technologie wykorzystujące przemiany elektrochemiczne (baterie klasyczne i przepływowe) w postaci systemu akumulatorów litowo-jonowych.

W ramach przedsięwzięcia planowany jest montaż do 200 sztuk magazynów energii. Montaż magazynów energii zapewni właściwe parametry zasilania w sytuacjach wystąpienia ponadnormatywnych zaburzeń w szczególności zapadów energii oraz przerw w zasilaniu. Ponadto magazyny pełnią rolę bufora energii. Dobór typu magazynów oraz ich technologii oraz ich gabaryty zostaną określone na etapie projektu budowlanego. Inwestor rozważa również sytuację, w której magazyny zostaną dowieszone do działającej elektrowni fotowoltaicznej w późniejszym czasie.

Inwestycja może być realizowana etapowo lub zostać podzielona na mniejsze części o mniejszej mocy, przy czym łączna jej moc nie przekroczy 100 MW. Dopuszcza się rozdzielenie przedsięwzięć na zespół magazynów energii lub zespół paneli

fotowoltaicznych.

Inwestor dopuszcza budowę na terenie farmy dróg technologicznych, które zostaną wykonane jako częściowo przepuszczalne z kruszywa z recyclingu lub kruszywa naturalnego. Teren farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony i objęty monitoringiem.

Dojazd do planowanej inwestycji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych, przebiegających w pobliżu terenu planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia stwierdzono, że eksploatacja i realizacja budowy instalacji odnawialnego źródła energii "Zaborze" wykorzystującej promieniowanie słoneczne wraz z obiektami obejmującymi magazyny energii oraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy nie większej niż 100 MW nie będzie znacząco wpływać na poszczególne komponenty środowiska.

**Z up. Prezydenta Miasta
Ewa Duda-Jordan
Zastępcą Dyrektora
Wydziału Środowiska
/podpisano elektronicznie/**