

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości zabudowanej, położonej w Zabrze przy ul. Wolności 440, stanowiącej własność Miasta Zabrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na rzecz Niepublicznej Przychodni Lekarskiej Vademecum Sp. z o. o. na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 1 019,10 m², stanowiącej własność Miasta Zabrze, położonej w Zabrze przy ul. Wolności 440, posadowionej na działce nr 5245/306 o powierzchni gruntu 1 854 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zabrze prowadzona jest księga wieczysta nr GL1Z/00003685/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niepubliczna Przychodnia Lekarska Vademecum Sp. z o. o. jest najemcą części nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wolności 440 na podstawie umowy najmu nr CRU/1193/2001 zawartej 11.05.2001 r. Początkowo umowa najmu zawarta była na czas określony. Uchwałą nr XXIV/296/08 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 28.04.2008 r. została wyrażona zgoda na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony części budynku położonego w Zabrze przy ul. Wolności 440 z Niepubliczną Przychodnią Lekarską Vademecum Sp. z o. o. z przeznaczeniem na działalność polegającą na udzielaniu świadczeń medycznych.

Obecnie przedmiotem ww. umowy jest najem części nieruchomości stanowiącej działkę nr 5245/306 o powierzchni 1 790,20 m², zabudowanej budynkiem w części o powierzchni użytkowej 984,10 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zabrze prowadzona jest księga wieczysta nr GL1Z/00003685/9 z przeznaczeniem na cele statutowe, w szczególności cele opieki zdrowotnej.

W związku zakończoną w grudniu 2024 r. umową najmu, której przedmiotem był najem części zabudowanej nieruchomości położonej w Zabrze przy ul. Wolności 440 na działce 5245/306 o powierzchni gruntu w części 63,80 m², zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej w części 35 m², Niepubliczna Przychodnia Lekarska Vademecum Sp. z o. o. złożyła wniosek o odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu zwolnionej części nieruchomości.

Będąc jedynym najemcą nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wolności 440 Niepubliczna Przychodnia Lekarska Vademecum Sp. z o. o. chce ubiegać się o nabycie zajmowanej nieruchomości.

W celu przeprowadzenia prawidłowego procesu sprzedaży zasadne jest wyrażenie zgody na zawarcie na czas nieoznaczony z Niepubliczną Przychodnią Lekarską Vademecum Sp. z o. o., umowy najmu nieruchomości położonej w Zabrze na działce 5245/306 o powierzchni gruntu 1 854 m² zabudowanej budynkiem o łącznej powierzchni użytkowej 1 019,10 m².