

Załącznik do zarządzenia Nr 488/ON/2025

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 23 czerwca 2025 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, niżej wymienioną nieruchomość lokalową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Bolesława Prusa 14/8				
działka:	nr 1141/53, 1142/53, 1138/53, 1139/53, 1155/53, 1156/53, 1553/53, 1542/53, 1541/53, 1562/53, 1560/53	pow. 1255 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00030409/9	prawo: własność	udział: 20/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 28,45 m ²	pomieszczenia: przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, pokój		
cena:	udziału w gruncie: 6.654,00 zł			lokalu: 131.573,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 1.996,20 zł	lokalu: 39.471,90 zł	

Nieruchomość leży na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym, wchodzącym w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 27.06.2025 r. do dnia: 17.07.2025 r.