

## **Wydział Obrotu Nieruchomościami**

*Godziny pracy Wydziału/komórki: poniedziałek od 7.30 do 17.30, wtorek - czwartek od 7.30 do 15.30, piątek od 7:30 do 13.30.*

---

### **Nazwa Wydziału (komórki równorzędnej):**

Wydział Obrotu Nieruchomościami

### **Dane kontaktowe:**

ul. Powstańców Śląskich 5-7

Nr pokoju: 412

41-800 Zabrze

tel.: +48 32 373 34 78

e-mail: [sekretariat\\_on@um.zabrze.pl](mailto:sekretariat_on@um.zabrze.pl)

### **Osoba kierująca Wydziałem (komórką równorzędną):**

Magdalena Korzeniowska

tel.: +48 32 373 34 78

### **Zadania:**

Do zakresu działania **Wydziału Obrotu Nieruchomościami** należy w szczególności:

#### **1. zadania realizowane przez Referat Zbywania Nieruchomości:**

- 1) prowadzenie spraw związanych ze zbywaniem nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych będących własnością Miasta oraz Skarbu Państwa,
- 2) prowadzenie spraw związanych ze zbyciem nieruchomości lokalowych;

#### **2. zadania realizowane przez Referat Regulacji Stanów Prawnych i Przekształceń Własnościowych:**

- 1) nabywanie nieruchomości na rzecz Miasta i Skarbu Państwa pod inwestycje i do zasobu nieruchomości, w trybach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz innych przepisach, w tym w drodze zasiedzenia i spadkobrania oraz w wykonaniu prawa pierwokupu;
- 2) zbywanie nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych, współwłaścicieli oraz na cele szczególne;
- 3) regulowanie stanów prawnych nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych w trybach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz innych ustawach;
- 4) ustalanie odszkodowań za działki przejęte pod drogi publiczne;

- 5) prowadzenie spraw dotyczących wywłaszczeń oraz zwrotów wywłaszczonych nieruchomości;
- 6) uwłaszczenie na nieruchomościach osób prawnych i osób fizycznych oraz przekształcenie użytkownika wieczystego w prawo własności, na podstawie przysługujących roszczeń;
- 7) regulowanie udziałów we wspólnotach;
- 8) prowadzenie kontroli obrotu wtórnego lokali sprzedanych z bonifikatą i kontrola wykorzystania na cele mieszkaniowe środków uzyskanych ze sprzedaży lokali.

3. zadania realizowane przez **Referat Użytkowania Wieczystego**:

- 1) prowadzenie aktualizacji opłat rocznych za wieczyste użytkowanie gruntów Miasta i Skarbu Państwa,
- 2) prowadzenie waloryzacji opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w zakresie gruntów Miasta oraz Skarbu Państwa,
- 3) prowadzenie ewidencji analitycznej i windykacji opłat rocznych.

Metryczka

Utworzono: Prezydent Miasta Zabrze Agnieszka Rupniewska 2024-08-01

Opublikowano: Administrator BIP – automatyczna migracja danych 2022-08-22 22:00

Zmodyfikowano: Orłowski Kamil 2025-03-24 10:41