

## **Podatek od nieruchomości od osób prawnych**

---

Klienci mogą załatwić swoje sprawy dotyczące podatku od nieruchomości od osób prawnych w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych w budynku Urzędu Miejskiego w Zabrze przy ul. Powstańców Śl. 5-7, I piętro pok. 117.

Wymiar podatku pok. 117, tel. 32 37 33 361

Księgowość podatkowa pok. 119, tel. 32 37 33 418

### **Kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości?**

Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby prawne, jednostki organizacyjne,

w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych
- posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych
- użytkownikami wieczystymi gruntów
- posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie: wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości, jest bez tytułu prawnego

### **Przedmiot opodatkowania w podatku od nieruchomości?**

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- grunty
- budynki lub ich części
- budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

### **Podstawę opodatkowania stanowi:**

- dla gruntów - powierzchnia tych gruntów
- dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa,
- dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych- ich wartość z 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli natomiast budowla jest przedmiotem leasingu i odpisów dokonuje korzystający, w przypadku jej przejęcia przez właściciela, do celów określenia podstawy opodatkowania przyjmuje się wartość początkową przed zawarciem pierwszej umowy leasingu, zaktualizowaną i powiększoną o dokonane ulepszenia oraz nie pomniejszoną o spłatę wartości początkowej.

W przypadku kiedy od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych, podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.

### **Kiedy powstaje, a kiedy wygasa obowiązek podatkowy?**

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub jego części, obowiązek podatkowy powstaje 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem. Jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek. Obowiązki osób prawnych, jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej oraz termin płatności.

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej są obowiązane składać:

1. W terminie do 31 stycznia lub w terminie do dnia 31 marca, jeżeli spełniają określone warunki, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje w sprawie podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku. W celu skorzystania z uprawnienia złożenia deklaracji do 31 marca, podatnicy są obowiązani złożyć do właściwego organu podatkowego w terminie do dnia 31 stycznia pisemne zawiadomienie o skorzystaniu z tego uprawnienia, zawierające nazwę organu podatkowego, do którego zawiadomienie jest kierowane, nazwę podatnika składającego zawiadomienie, adres jego siedziby oraz jego identyfikator podatkowy, oświadczenie o skorzystaniu z uprawnienia do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości w terminie do dnia 31 marca.

2. W razie zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, odpowiednio skorygowane deklaracje - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać bez wezwania na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do 15 każdego miesiąca, a za styczeń do 31 stycznia. Podatnicy uprawnieni do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości w terminie do dnia 31 marca, mają obowiązek bez wezwania organu podatkowego, wpłacić na rachunek właściwej gminy miesięczne raty podatku od nieruchomości: za styczeń - w terminie do dnia 31 stycznia, za luty - w terminie do dnia 15 lutego, za marzec - w terminie do dnia 15 marca, w wysokości odpowiadającej średniej miesięcznej kwocie należnego podatku za poprzedni rok.

#### **Wymagane dokumenty:**

**Patrz poniżej - załączniki „Dokumenty i uchwały”, folder „2025”.**

#### **UWAGA!**

**Prosimy o drukowanie formularzy dwustronnie.**

**Numer konta bankowego, na który należy wpłacać podatek od nieruchomości:**

ING Bank Śląski S.A. 31 1050 1070 1000 0024 7247 8144

Jednocześnie informuje się, że podatek od nieruchomości można wpłacać na indywidualny numer rachunku bankowego, o którym Podatnicy zostali poinformowani.

**Zwolnienia w podatku od nieruchomości**

Informacje dotyczące zwolnień w podatku od nieruchomości znajdują się w części "Pomoc publiczna".

**Podstawa prawna**

1. Ustawa z dnia 19 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej

**Metryczka**

Utworzono: Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Aleksandra Łacinnik 2023-12-18

Opublikowano: Administrator BIP – automatyczna migracja danych 2022-08-22 22:00

Zmodyfikowano: Żymełka Roswita 2024-12-10 08:42

**Załączniki**[Dokumenty i Uchwały](#)

21.99 MB

Utworzono: Sekretarka Aneta Białek 2024-12-02

Opublikowano: Administrator BIP – automatyczna migracja danych 2022-08-22 22:00

Zmodyfikowano: Żymełka Roswita 2024-12-10 08:42

[informacja o przetwarzaniu danych osobowych](#)

127.47 KB

Utworzono: Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Aleksandra Łacinnik 2020-09-01

Opublikowano: Gontarz Joanna 2022-11-03 09:41

Zmodyfikowano: Orłowski Kamil 2023-01-24 14:31

[informacja o przetwarzaniu danych osobowych](#)

149.59 KB

Utworzono: Sekretarka Aneta Białek 2022-12-16

Opublikowano: Orłowski Kamil 2023-01-24 14:31

Zmodyfikowano: Orłowski Kamil 2023-01-24 14:31