

Podatek rolny

Klienci mogą załatwić swoje sprawy dotyczące podatku rolnego w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych w budynku Urzędu Miejskiego w Zabrze przy ul. Powstańców Śl.

5-7, I piętro:

- wymiar podatku rolnego pok. 114, tel. +48 32 373 33 85
- wymiar podatku rolnego / osoby prawne pok. 117, tel. +48 32 373 33 361

Księgowość podatkowa pok. 119, tel. +48 32 373 34 02, +48 32 373 34 18, +48 32 373 34 07

Kto jest podatnikiem podatku rolnego?

Podatnikami podatku rolnego są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne

w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej, które:

- są właścicielami albo samoistnymi posiadaczami gruntów,
- są użytkownikami wieczystymi gruntów,
- są posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki

samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:

a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa (KOWR) lub z innego tytułu prawnego albo

b) jest bez tytułu prawnego, z wyjątkiem gruntów wchodzących w skład Zasobu

Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Lasów Państwowych; w tym przypadku podatnikami są odpowiednio jednostki organizacyjne Krajowego Wsparcia Rolnictwa i Lasów Państwowych.

Przedmiot opodatkowania:

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Co uważa się za gospodarstwo rolne?

Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, (z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza), o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nie posiadającej osobowości prawnej.

Jak liczymy podatek rolny?

Liczbę hektarów przeliczeniowych ustala się na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów oraz zaliczenia do okręgu podatkowego (Zabrze jest w II

okręgu podatkowym) zgodnie z poniższym wzorem:

- dla gospodarstw rolnych 1 ha fizyczny x przelicznik odpowiedni dla danej klasy użytków rolnych i dla danego okręgu. Tak ustalony hektar przeliczeniowy mnożymy przez równowartość pieniężną 2,5 q żyta, obliczoną według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy,
- dla pozostałych użytków rolnych 1 ha fizyczny x równowartość pieniężną 5 q żyta, obliczoną według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

Rodzaje użytków rolnych: Grunty orne łąki i pastwiska

Klasy użytków rolnych Przeliczniki

Rodzaje użytków rolnych:	Grunty orne	łąki i pastwiska
Klasy użytków rolnych	Przeliczniki	
I	1,80	1,60
II	1,65	1,35
IIIa	1,50	-
III	-	1,15
IIIb	1,25	-
IVa	1,00	-
IV	-	0,70
IVb	0,75	-
V	0,30	0,20
VI	0,15	0,15

- sady przelicza się na hektary przeliczeniowe według przeliczników określonych w ust. 5 dla gruntów ornych, z tym że do sadów klasy III i IV stosuje się odpowiednio przeliczniki dla klasy IIIa i IVa.
- grunty pod stawami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami oraz grunty rolne zabudowane - bez względu na zaliczenie do okręgu podatkowego - przelicza się na hektary przeliczeniowe według następujących przeliczników:

1) 1 ha gruntów pod stawami zarybionymi łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem oraz gruntów rolnych zabudowanych - 1 ha przeliczeniowy;

2) 1 ha gruntów pod stawami zarybionymi innymi gatunkami ryb, gruntów pod stawami niezarybionymi, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych oraz gruntów pod rowami - 0,20 ha przeliczeniowego.

Jeżeli nie można ustalić przelicznika powierzchni użytków rolnych przyjmuje się, że 1 ha fizyczny odpowiada 1 ha przeliczeniowemu.

Stawki podatku rolnego na 2025 rok:

- 215,85 zł od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych (równowartość 2,5 q),
- 431,70 zł od 1 ha gruntów pozostałych (równowartość 5 q).

Kiedy powstaje obowiązek podatkowy?

Osoby fizyczne są zobowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o gruntach w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku rolnego lub zaistnienia zmian stanu faktycznego, sporządzone na formularzach wg ustalonego wzoru.

Patrz poniżej - załączniki "Dokumenty i uchwały"

Osoby prawne i jednostki organizacyjne, w tym spółki, nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki

organizacyjne Lasów Państwowych, są zobowiązane:

1) składać, w terminie do 15 stycznia (a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,)

2) organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia gruntów deklaracje na podatek rolny na dany rok podatkowy,

- sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru
- odpowiednio skorygować deklaracje, w razie zmiany stanu faktycznego, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian

Patrz poniżej - załączniki "Dokumenty i uchwały"

Terminy płatności:

Obowiązują cztery terminy płatności, które przypadają na dzień:

- 15 marca,
- 15 maja,
- 15 września
- 15 listopada roku podatkowego

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty tj. do 15 marca.

Gdzie mogę zapłacić podatek ?

Podatek rolny można wpłacać:

- w kasach urzędu Miejskiego w Zabrze przy ul. Wolności 286, (możliwość zapłaty kartą płatniczą),
- przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Zabrze wskazany w decyzji ustalającej wysokość podatku rolnego (na każdej decyzji podany jest wirtualny, indywidualny numer

konta),

- w placówkach banku ING Bank Śląski S.A. (bez dodatkowych opłat)

UWAGA!

Uiszczając podatek za pośrednictwem banku należy pamiętać, aby dokładnie wypełnić przelew:

- zaznaczyć, że chodzi o podatek rolny,
- oznaczyć okres (ratę), na który ma zostać zaksięgowana wpłata,
- starannie (czytelnie) wpisać dane podatnika.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym

Metryczka

Utworzono: Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Aleksandra Łacinnik 2025-02-06

Opublikowano: Administrator BIP - automatyczna migracja danych 2022-08-22 22:00

Zmodyfikowano: Gontarz Joanna 2025-02-18 13:15

Załączniki

[Dokumenty i Uchwały](#)

1.53 MB

Utworzono: Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Aleksandra Łacinnik 2025-02-06

Opublikowano: Administrator BIP - automatyczna migracja danych 2022-08-22 22:00

Zmodyfikowano: Gontarz Joanna 2025-02-18 13:15

[informacja o przetwarzaniu danych osobowych](#)

149.59 KB

Utworzono: Sekretarka Aneta Białek 2022-12-16

Opublikowano: Orłowski Kamil 2023-01-24 15:18

Zmodyfikowano: Orłowski Kamil 2023-01-24 15:20